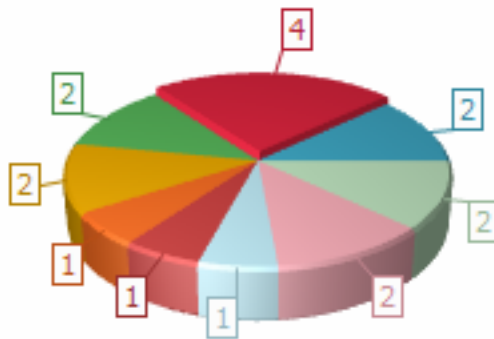




Poročilo medijskih objav

Pripravljeni: **23.04.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
CENE NEPREMIČNIN	4
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	1
STANOVANJSKI ZAKON	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
ETAŽNA LASTNINA	2

Pregled objav

22. 04. 2024	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 30	SLOVENIJA
Naslov:	V prvem polletju lahko pričakujemo nove kolektivne pogodbe		
Vsebina:	Do konca leta 2023 smo uspešno zaključili pogajanja v sedmih gospodarskih dejavnostih, v letu 2024 jih nadaljujemo še za vrsto drugih dejavnosti.		
Avtor:	mag. Štefan Belingar		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
22. 04. 2024	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 54	SLOVENIJA
Naslov:	Dolgoročni del sanacije je nekako zastal		
Vsebina:	Kupci se v primeru vnovičnih poplav najbrž ne bodo več sprijaznili s pojasnilom koroških podjetij, da naročenega ne bodo pripeljali, ker so odrezani od sveta.		
Avtor:	Darja Kocbek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
22. 04. 2024	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 61	SLOVENIJA
Naslov:	Koroška podjetja potrebujejo široko paleto poklicev		
Vsebina:	Skupina stroka. si z dvema uspešnima koroškima podjetjema vzpostavlja štipendijski sklad, katerega namen bo zadrževati mlado delovno silo na Koroškem.		
Avtor:	Darja Kocbek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
22. 04. 2024	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 105	SLOVENIJA
Naslov:	Napovednik		
Vsebina:	Napovednik dogodkov		
Avtor:			
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
22. 04. 2024	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Golob: Cenejše nepremičnine z regulacijo oddajanja in neprofitnimi stanovanji		
Vsebina:	Inflacija v Sloveniji se je znižala na obvladljive ravni, za kar je z ukrepi zaslužna tudi vlada, je v DZ dejal premier Robert Golob. Največji izziv po njegovih besedah ostaja zavezitev rasti cen storitev, k čemur bo vlada med drugim prispevala z ukrepi na področju stanovanjske politike, je napovedal. Med drugim pa tudi		
Avtor:	STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA		
22. 04. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Redna seja Državnega zbora		
Vsebina:	S poslanskimi vprašanji se je začela redna seja Državnega zbora. Poslanci so predsednika vlade spraševali o ukrepih za ureditev razmer v zdravstvu, pa tudi reformah na področju pokojninskega sistema, davkov, pravosodja in stanovanjske politike.		
Avtor:	Helena Ponudič		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
22. 04. 2024	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Razlika med najemniki in lastniki domov: pri upokojitvi 34-krat več premoženja #intervju		
Vsebina:	"V ZDA so izračunali razliko v premoženju med gospodinjstvom, katerega člani so vse življenje živeli v najemniških nepremičninah, in gospodinjstvom, katerega člani so živeli v lastni nepremičnini. Razlika v premoženju med obema gospodinjstvom je bila pri upokojitvi kar 34-kratna," pravi direktor Keller Williams		
Avtor:	Iztok Hočevar		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI		

23. 04. 2024 Primorske novice Stran/Termin: 1 SLOVENIJA

Naslov: Najemniki stanovanj in njihova parkirna pravica
Vsebina: Kje naj parkirajo najemniki stanovanj v mestu

Avtor:

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA

23. 04. 2024 Primorske novice Stran/Termin: 5 SLOVENIJA

Naslov: Najemniki težko dobijo parkirne dovolilnice v mestnem jedru
Vsebina: Zakaj najemniki, ki živijo v centru Kopra, ne morejo dobiti dovolilnice za parkiranje, se sprašujeta Christian in njegova partnerka. "Minulo leto sva se kot najemnika preselila v Koper in od takrat, tako kot mnogi najemniki, iščeva rešitev, da lahko parkirava v bližini najinega doma. Rešitev vidita v parkirni dovolilnici, a

Avtor: Alenka Penjak

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA

23. 04. 2024 Svet 24 Stran/Termin: 8 SLOVENIJA

Naslov: Golob: investicijski cikel največji pokazatelj zaupanja v Slovenijo
Vsebina: Golob je na začetku aprilske seje DZ odgovarjal na vprašanje Jerneja Vrtočca(NSi) . Ta je poudaril, da je vlada na polovici mandata, napovedane reforme pa so popolnoma zastale.

Avtor:

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

22. 04. 2024 Glas gospodarstva

Stran/Termin: 30

Naslov: V prvem polletju lahko pričakujemo nove kolektivne

Naklada: 15.000,00

Avtor: mag. Štefan Belingar

Površina/Trajanje: 580,48

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



KOLEKTIVNA POGAJANJA

V prvem polletju lahko pričakujemo nove kolektivne pogodbe

Do konca leta 2023 smo uspešno zaključili pogajanja v sedmih gospodarskih dejavnostih, v letu 2024 jih nadaljujemo še za vrsto drugih dejavnosti.

mag. Štefan Belingar, Analitika GZS

Kolektivne pogodbe so zaradi svojega učinkovanja poleg Zakona o delovnih razmerjih (ZDR-1) najpomembnejši nacionalno delovno pravni vir.

Čeprav ne nastajajo kot zakon, ampak kot pogodba, imajo učinek zakona (Zakon o kolektivnih pogodbah). Uresničujejo enega izmed temeljnih načel delovnega prava – pogodbeno svobodo socialnih partnerjev pri urejanju delovnih razmerij, kar je temeljna značilnost kolektivnega pogajanja in kolektivnih pogodb.

Poznamo panožne kolektivne pogodbe (na ravni dejavnosti) in podjetniške kolektivne pogodbe (na ravni podjetja). Kolektivne pogodbe gospodarskih dejavnosti veljajo za delodajalce, ki so člani izbranega združenja delodajalcev, torej tudi Gospodarske zbornice Slovenije, kot najvplivnejšega in najpomembnejšega združenja delodajalcev.

Skladno s kolektivno pogodbo posamezne dejavnosti je pri delodajalcu, ki ima organiziran sindikat, sklenjena podjetniška kolektivna pogodba.

Kolektivna pogodba ima stvarno veljavnost, ki pove, za katere delodajalce velja določena kolektivna pogodba. Osnovno pravilo je, da kolektivna pogodba velja za člane delodajalskega združenja/delodajalca, ki je kolektivno pogodbo sklenilo. Pri tem pa se nadalje določi, za katere člane združenja velja glede na Standardno klasifikacijo dejavnosti (SKD 2008).

Razširjena veljavnost kolektivne pogodbe dejavnosti pomeni izjemo od osnovnega načela, da kolektivna pogodba dejavnosti stvarno zavezuje le člane delodajalske organizacije, ki sklepa določeno kolektivno pogodbo. Kolektivne pogodbe dejavnosti z razširjeno veljavnostjo zavezujejo vse delodajalce, ki opravljajo s kolektivno pogodbo določene dejavnosti, ne glede na njihovo članstvo v GZS ali drugi delodajalski organizaciji.

Kolektivna pogodba velja za člane delodajalskega združenja/delodajalca, ki je kolektivno pogodbo sklenilo.

Prejemki iz delovnega razmerja

Vsebino kolektivne pogodbe sestavljata obligacijski in normativni del. Obligacijski del ureja vprašanja glede strank kolektivne pogodbe in njihovih medsebojnih pravic in obveznosti, normativni del pa ureja pravice in obveznosti delavcev in delodajalcev.

Običajno je priloga vsake kolektivne pogodbe tarifni del, kjer so opredeljeni vsi prejemki iz delovnega razmerja in njihova višina:

- najnižje osnovne plače (NOP) v posameznih tarifnih razredih,
- dodatki za delovno/poslovno uspešnost (ti. trinajsta plača, božičnica),

- povračila stroškov v zvezi z delom (prehrana med delom, prevoz na delo in iz dela, nadomestilo za ločeno življenje, povračila stroškov za službena potovanja, regres za letni dopust),
- dodatki za posebne pogoje dela (dodatki za delo v delovnem času, ki je manj ugoden),
- dodatki za delovno dobo,
- jubilejne nagrade in odpravnine,
- solidarnostna pomoč.

V pogodbi o zaposlitvi delavec in delodajalec določita znesek osnovne plače. Osnovna plača delavca je najmanj enaka najnižji osnovni plači, določeni za posamezni tarifni razred kolektivne pogodbe. Najnižja osnovna plača je vrednost najmanj zahtevnega dela v tarifnem razredu za povprečni mesečni delovni čas, ki znaša 174 ur za polni delovni čas. Vsi zneski



Foto: Deposphotos



v kolektivni pogodbi, ki se nanašajo na osebne prejemke delavcev v delovnem razmerju, so v bruto zneskih.

Prejemki iz delovnega razmerja so ena najpomembnejših določb kolektivnih pogodb dejavnosti in podjetniških kolektivnih pogodb, saj predstavljajo največji stroškovni del poslovanja v posameznem podjetju in v dejavnosti.

Pri obravnavi povračil stroškov v zvezi z delom je treba ločiti njihovo delovno-pravno obravnavo od davčne obravnave. Pravico delavca do povračil stroškov v zvezi z delom ureja Zakon o delovnih razmerjih (ZDR-1), ki v 130. členu določa, da mora delodajalec delavcu zagotoviti povračilo stroškov za prehrano med delom, stroškov za prevoz na delo in z dela ter stroškov, ki jih ima delavec pri opravljanju določenih del in nalog na službenem potovanju. Višina povračil tovrstnih stroškov se določi s kolektivno pogodbo s splošno veljavnostjo ali z izvršilnim predpisom.

Zneski iz kolektivne pogodbe, ki se nanašajo na osebne prejemke delavcev v delovnem razmerju, so v bruto zneskih.

Davčno obravnavo povračil stroškov v zvezi z delom ureja Zakon o dohodnini (ZDoh-2), ki v prvem odstavku 44. člena med dohodke iz delovnega razmerja, ki se ne vštevajo v davčno osnovo dohodka iz delovnega razmerja, uvršča povračila stroškov v zvezi z delom pod pogoji in do višin, ki jih določi vlada. Pri davčni obravnavi povračil stroškov se v skladu z drugim odstavkom 44. člena ZDoh-2 kot podlago upošteva raven posameznih navedenih pravic delojemalcev, določeno z zakoni in s kolektivnimi pogodbami na ravni države.

Pogoje in višino povračil določa Uredba o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja (Uredba). Če delodajalec izplačuje povračila teh stroškov v znesku, ki presega znesek, ki ga za navedena povračila določa Uredba kot neobdavčen, se znesek posameznega povračila v delu, ki presega znesek, določen v Uredbi, vštevava v davčno osnovo dohodka iz delovnega razmerja.

Kolektivna pogajanja se nadaljujejo v letu 2024

Pogajanja praviloma potekajo sodelovalno, z jasno artikuliranimi skupnimi dolgoročnimi interesi, kjer običajno obe strani, tako delodajalska kot delojemalska (sindikalna) stran, iščeta rešitve, s katerimi bosta dolgoročno delali in sodelovali. Na delodajalski strani, kot predstavniki Gospodarske zbornice Slovenije, si pogajalci prizadevamo, da ob upoštevanju različnih interesov in izhodišč, zaključimo pogajanja uspešno, v primernem časovnem okviru in s sklenitvijo dogovora, katerega rezultat je nova oziroma preurejena kolektivna pogodba, novi plačni model ali pa aneks (kot dodatek h kolektivni pogodbi).

Do konca leta 2023 smo uspešno zaključili pogajanja v sedmih gospodarskih dejavnostih (papirna in papirno predelovalna industrija, grafična dejavnost, nekovinske rudnine, gradbena dejavnost, trgovina, komunalna dejavnost, dejavnost poslovanja z nepremičninami), kar je dalo nove kolektivne pogodbe dejavnosti, nove plačne modele ali pa večinoma nove anekse h kolektivnim pogodbam dejavnosti. V veliki večini so bila pogajanja vezana na višino najnižjih osnovnih plač, na višino regresa za leto 2024 in višino povračil stroškov v zvezi z delom in drugimi dohodki iz delovnega razmerja.

V letu 2024 se nadaljujejo pogajanja za ostale kolektivne pogodbe dejavnosti (kmetijska in živilska industrija, kovinska industrija, elektroindustrija, kovinski materiali in livarne, cestni potniški promet, časopisna, založniška in knjigotrška dejavnost, dejavnost tekstil, oblačila, usnje). Realno je pričakovati, da bodo našete nove kolektivne pogodbe ali aneksi podpisani v prvem polletju 2024.

V nadaljevanju leta 2024 pričakujemo ponovna pogajanja za kolektivne pogodbe v vseh ostalih dejavnostih, kjer so bodisi bila ob sprejetju aneksov že načrtovana vsakoletna usklajevanja prejemkov (plače, regres) bodisi bodo sindikalne organizacije začele s pogajanja za preureditev kolektivnih pogodb ali pa za sprejetje novih plačnih modelov. ■

22. 04. 2024 Glas gospodarstva

Stran/Termin: 54

Naslov: Dolgoročni del sanacije je nekako zastal

Naklada: 15.000,00

Avtor: Darja Kocbek

Površina/Trajanje: 1.354,30

Rubrika/Oddaja: REGIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



KOROŠKA REGIJA

Dolgoročni del sanacije je nekako zastal

Kupci se v primeru vnovičnih poplav najbrž ne bodo več sprijaznili s pojasnilom koroških podjetij, da naročenega ne bodo pripeljali, ker so odrezani od sveta.

Darja Kocbek

Podjetje **Kolding** je ob lanskih poplavah utrpelo veliko škodo. Obnova oziroma vzpostavitev prvotnega stanja poteka v skladu s kratkoročnimi, srednjeročnimi in dolgoročnimi cilji. »Naši stroji so specifični in roki za dobavo rezervnih komponent so različni. Zato smo se sanacije lotili po etapah. Del strojev smo odprodali, ker bi bil strošek popravila prevelik. Danes lahko rečem, da bo sanacija zaključena do septembra,« razlaga **direktor Milan Košeljnik**.

Med investicijami za odpravo posledic poplav, ki jih mora izvesti država, je po njegovih besedah še vedno problem infrastruktura – most čez reko Mežo, objekti ob Meži, preozka struga na določenih delih. Podjetje Kolding je zaradi tega še vedno zelo poplavno ogroženo. Omejitve imajo pri prevozu končnih izdelkov čez pontonski most. Še vedno ostaja problem zavarovanje strojev in opreme.

Milan Košeljnik vidi priložnost za razvoj regije v modernizaciji proizvodnih procesov ter uvajanju novih programov v povezavi z bazično industrijo, v motiviranosti izobraženih kadrov ter odprtosti v čezmejne projekte. »Potrebno pa je na vseh ravneh zakonodajo vsaj približati sosednji Avstriji, da bo vsak posameznik videl smisel vztrajanja v domačem okolju,« poudarja. Kdo so nosilci gospodarstva Koroške, je po njegovih besedah znano. »Če nam bo uspelo zadržati izobražen kader,

se lahko vzporedno razvijajo nova manjša podjetja in tako povečujemo dodano vrednost novim tržno zanimivim produktom,« pravi direktor Koldinga.

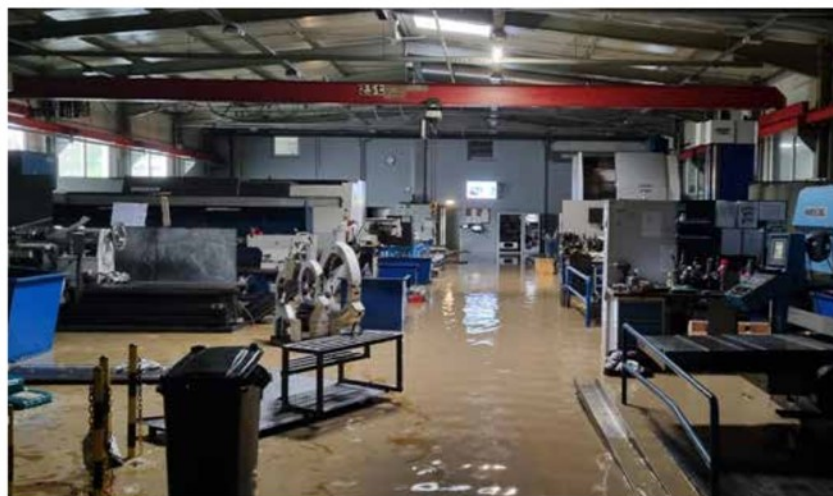
Zagotoviti je treba stabilno in varno infrastrukturo, ki mora delovati oziroma biti funkcionalna 24/7.

Določena dela zahtevajo tehten premislek in strokovno uskladitev

Obnova najbolj prizadete kritične javne infrastrukture, ki je vitalnega pomena za

vse na Koroškem, je bila že pred kar nekaj časa urgentno izvedena, veliko tudi z improvizacijo, saj določena dela vseeno zahtevajo tehten premislek in strokovno uskladitev za dolgoročno vzdržnost predlaganih rešitev. Dolgoročni del sanacije pa je kar nekako zastal ali pa ga odgovorni ne znajo dovolj dobro skomunicirati do vseh v regiji. V vseh kriznih razmerah je jasna komunikacija namreč velikega pomena, razlaga **Srečko Černjak, direktor podjetja UR-NA**.

Podjetja so svoja popoplavna stanja v veliki meri že sanirala znotraj svojih



V podjetju Kolding so imeli veliko škodo zaradi poplav. Del strojev so morali odprodati, ker bi bil strošek popravila prevelik.

Foto:Kolding



Foto: Dobran Larina

Strokovno usposobljen kader bo ključen za nadaljnji razvoj in inovacije v SIJ Metalu Ravne, kjer bodo dodatne razvojne priložnosti razvijali tudi na področju učinkovite rabe energije.

danosti – ena bolj, druga manj uspešno. »Naše podjetje na srečo navkljub legi ob reki Meži ni utrpelo večje direktne škode, smo pa seveda beležili velik izpad prihodkov na račun poplavljanj naših kupcev. Tako sanacija poslovne škode v našem primeru še vedno traja. Sedaj s strani ustreznih služb najbolj pogrešamo nekakšen splošni akcijski načrt aktivnosti pri reševanju posledic poplav na javni in drugi infrastrukturi,« pravi Srečko Černjak. To so: popis odprtih kriznih lokacij oziroma infrastrukture (cestišča, plazovi, javna infrastruktura) in predlagan način

sanacije, trenutno stanje, roki za izvedbo in osebe, odgovorne zanjo.

»Dvomim, da nas bodo naslednjič, ko nas bodo spet ogrožale poplave, kupci še tolerirali, če naročenega blaga ne bomo pripeljali in se bomo pri tem izgovarjali, da smo odrezani od sveta. Prav to se zna ponovno zgoditi, če sanacija pomembnejše infrastrukture ne bo dolgoročno naravnana in predvsem hitra,« opozarja Srečko Černjak.

Za podjetje UR-NA je po njegovih besedah najpomembnejša cestna in energetska infrastruktura vključno s

širokopasovnim omrežjem. Brez zagotovitve stabilne in varne uporabe te infrastrukture je namreč ob vseh večjih naravnih nesrečah ogroženo. To velja tudi za infrastrukturo, ki mora delovati oziroma biti funkcionalna 24/7.

Industrija (predelovalne dejavnosti, rudarstvo in energetika) ustvarijo v koroški regiji 41 % celotne dodane vrednosti, od tega predelovalne dejavnosti 38 % dodane vrednosti (med vsemi gospodarskimi družbami 69 %). Še šestino dodane vrednosti ustvarijo uprava in obramba, socialno varstvo in zdravstvo, 14 % trgovina, gostinstvo, promet, 9,4 % poslovanje z nepremičninami, 5,8 % gradbeništvo in 5 % strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (leto 2022).

Pripravila Analitika GZS

Zdaj je čas za pripravo razvojne agende za koroško regijo

Sedaj, ko je spomin na posledice poplav in težke poplavalne dneve in tedne še živ, bi bilo verjetno najlažje doseči dogovor za razvojno agendo koroške regije, »inventuro« stanja in določitev prioritete razvoja po posameznih sklopih javne infrastrukture vključno z vodotoki, meni Srečko Černjak. Po njegovem prepričanju bi iz nastale škode verjetno bilo mogoče razbrati napake, ki so bile narejene v preteklosti, in jih



skozi sanacijske projekte v prihodnje poskušati popraviti.

»Mogoče je sedaj tudi pravi čas (oziroma je že pozno, saj bi to morali storiti takoj), da skupaj kot regija pritisnemo na odločevalce, da tretjo razvojno os dokončno umestijo do zgornje Mežiške doline, saj se je ravno cestna infrastruktura v lanskih poplavih izkazala kot najšibkejši člen v povezljivosti regije,« opozarja direktor družbe UR-NA. Tudi na lokalne ceste, ki bodo navkljub avtocesti še vedno tu in bodo ostale zelo pomembne, ne bi smeli pozabiti. Najbolj pomembna pa je seveda časovnica, vse s tem povezane aktivnosti bi že morale biti v teku, še pristavlja.

Poskrbeti je treba tudi za razvoj železniškega omrežja in elektroenergetskih daljnovodov.

Koroška potrebuje visokošolsko izobraževalno središče

V družbi SIJ Metal Ravne pričakujejo, da država ustvari pogoje na energetskem področju, primerljive s tistimi, ki jih imajo njihovi konkurenti v tujini. Hkrati pa se zavedajo pomena nadaljnje posodobitve infrastrukture na Koroškem. »Tu ne govorimo samo o cestah, ampak tudi o razvoju železniškega omrežja in elektroenergetskih daljnovodov. To je ključno za našo nadaljnjo rast in razvoj ter za ohranjanje konkurenčnosti naše regije,« izpostavlja



Dolgoročni cilj Skupine Lesoteka je, da ves les, ki bo razžagan pri njih, prodajo v obliki končnega proizvoda ali vsaj polproizvoda.

Foto: Skupina Lesoteka

Jernej Močnik, glavni direktor SIJ Metala Ravne.

Ena izmed ključnih prioritiet za Koroško bi po njegovem mnenju morala biti ustanovitev visokošolskega izobraževalnega središča. To bi omogočilo razvoj kadrov na področju tehnologij prihodnosti in deficitarnih področij. Hkrati bi ta pobuda bila spodbuda za ustalitev diplomantov v regiji po zaključku izobraževanja, kar bi pomembno prispevalo k ohranjanju

in ustvarjanju kvalificirane delovne sile v lokalnem okolju.

V SIJ Metalu Ravne se dolgoročno vidijo v proizvodnji nišnih izdelkov visoke dodane vrednosti z nizko stopnjo ogljičnega odtisa. Za to bodo potrebovali strokovno usposobljen kader, ki bo ključen za nadaljnji razvoj in inovacije v podjetju. Dodatne razvojne priložnosti bodo razvijali na področju ekologije in učinkovite rabe energije. »Zavzemamo se za še bolj



učinkovito izkoriščanje odvečne toplote, ki nastaja v naših proizvodnih procesih in se že zdaj usmerja v ogrevanje mesta in druge infrastrukture. Hkrati pa s takšnimi pristopi krepimo tudi privlačnost regije za druge panoge, kot je na primer turizem, saj sodelovanje z naravo in trajnostni pristopi postajajo vse pomembnejši faktorji v privabljanju obiskovalcev in investorjev,« razlaga Jernej Močnik.

Koroška regija je v 2022 predstavljala 2,6 % bruto dodane vrednosti v Sloveniji. BDP na prebivalca te regije je znašal 20.917 EUR in je bil četrti najnižji med regijami. Od povprečja države je bil nižji za 22,6 %; v regiji je živelo nekaj manj kot 71.000 prebivalcev ali 3,4 % vseh prebivalcev Slovenije. Na km² je živelo 68 prebivalcev, kar jo je uvrstilo med najredkeje poseljene regije.

Pripravila Analitika GZS

Tudi prometna povezava Koroške z Mariborom je slaba

Koroško gospodarstvo ni slabo razvito, je samo infrastrukturno slabo povezano. Ni samo problem slaba prometna povezava v smeri proti Velenju in Ljubljani, podoben problem je tudi v smeri proti Mariboru. Srečo imajo le izvozniki, ki izvažajo prek Avstrije, saj je meja relativno blizu in se lahko hitro navežejo na avstrijski

avtocestni križ, razlaga **Anja Bijol Fornazarič iz podjetja BIJOL**.

Ker so v lanskem letu z lastnimi sredstvi ogromno investirali v infrastrukturni razvoj podjetja, imajo na tem področju trenutno manjši premor in se osredotočajo na pripravo načrtov za razvoj v prihodnje. »Seveda bi bila urejena infrastruktura s strani države zaželeno, vendar bi trenutno od nje potrebovali predvsem stabilno in predvidljivo poslovno okolje,« še poudarja Anja Bijol Fornazarič.

V načrtu imajo največji lesni center na Koroškem

Skupina Lesoteka bo v letošnjem letu po načrtih, ki so si jih zadali, ustvarila med 18 in 19 milijonov evrov prihodkov od prodaje, kar je približno toliko, kot so ustvarili v letu 2022 oziroma pred požarom proizvodnje žaganega lesa, ki je skupaj s poplavlami ohromilo njihovo poslovanje v letu 2023, pojasnjuje **direktor Žan Pritrznik**. »Tudi v letošnjem letu je naš poudarek na iskanju novih optimizacij, digitalizaciji, spreminjanju procesov, krajšanju postopkov,« razlaga. Na kratko to pomeni, da bodo še naprej razvijali vse, kar prinaša izboljšave, prihodke in druge koristi, in preoblikovali vse, kar tega ne prinaša.

V lanskem letu so uspešno zaključili obnovo žage, ki jim je konec leta 2022 pogorela. Uspešno so posodobili tehnologijo nadaljnje obdelave lesa na lokaciji

v Spodnji Vižingi, kjer so implementirali robota za zbijanje palet, lesenih zabojev in okvirjev, zlagalno napravo za suh les ter vzpostavili še proizvodnjo embalažnih letev. »V letošnjem letu imamo na lokaciji v Šentjanžu pri Dravogradu namen vzpostaviti največji lesni center na Koroškem, kjer bomo prodajali lastne produkte, kot so žagan in profiliran les, pelete ter ostale produkte, povezane z lesom,« našteva Žan Pritrznik.

Lesoteka po njegovih besedah še naprej ostaja zlati partner podjetja Husqvarna. To pomeni, da kupcem nudijo tako svetovanje pri nakupu izdelkov kot tudi celotno montažo in servis njihove znamke. Prek spletne trgovine Lesoteka so poslovanje razširili na območje celotne Slovenije, ne glede na to, da bi hitra cesta pripomogla k še boljši dostopnosti do potencialnih novih kupcev, ki so v ostalih regijah Slovenije.

V lesnem centru bodo prodajali lastne produkte, med njimi žagan in profiliran les, pelete ter ostale produkte, povezane z lesom. največjem

Ker je Koroška precej gozdnata in je les njeno bogastvo, ima v lesni industriji še veliko neizkoriščenih priložnosti. »Naša usmerjenost in fokus za naslednja leta je nadaljnja predelava lesa, ki ga sami razžagamo. Želimo zapolniti tržne niše brez



množične proizvodnje in se z nadaljnjo obdelavo čim bolj približati končnemu kupcu oziroma uporabniku, kjer je tudi dodana vrednost najvišja. Dolgoročni cilj podjetja je, da ves les, ki bo razžagan pri nas, prodamo v obliki končnega proizvoda ali vsaj kot polproizvoda,« pravi Žan Pritržnik.

Roki rekonstrukcij državnih cest za gospodarstvo niso sprejemljivi

Sanacija poplavlne škode v regiji poteka na segmentu vodotokov in obnove infrastrukture. Kljub vsemu je v regiji še precej odsekov na cestah, ki so urejeni z izmeničnim prometom, kar povzroča vrsto zastojev, hkrati pa so postopki pregleda projektov preko projektne pisarne dolgotrajni in zamudni z veliko dodatnih zahtev in administracije, pravi **Karmen Sonjak, direktorica Regionalne razvojne agencije za Koroško (RRA Koroška).**

Povprečna bruto plača v koroški regiji je na sredini med 12. statističnimi regijami (2.078 EUR v letu 2023) in je bila za 6,4 % nižja od povprečne slovenske bruto plače. V 2023 je bila povprečna bruto plača v koroški regiji nominalno višja za 9,6 % v primerjavi letom 2022 (v Sloveniji za 9,7 %)

Pripravila Analitika GZS

Postavljajo se tudi novi pogoji in zahteve, ki prvotno niso bile navedene (reševanje in sanacija plazov, ki neposredno ne vplivajo na objekte, vplivajo pa na prevoznost in dostopnost manjših ali večjih zaselkov v regiji). Za gospodarstvo nesprejemljivi so tudi roki rekonstrukcij državnih cest, saj se bodo nekateri odseki obnavljali tudi več kot 30 mesecev. Na tistih odsekih, kjer projektna dokumentacija ni pripravljena, pa bo obnova trajala še dlje. »Želeli bi si, da bi se te težave reševale hitreje, pospešeno in omogočale čim hitrejši prehod v normalni ritem življenja v regiji,« izpostavlja Karmen Sonjak.

Vodotoke je treba sanirati tako, da v primeru obilnejših padavin ne bo prišlo do takšnega prestopa bregov in zalitja proizvodnih projektov kot avgusta lani.

Ključna dela za sanacijo škode in odpravo posledic poplav, ki jih mora država izvesti letos, so po oceni Karmen Sonjak dela za vzpostavitev normalne povezanosti in pretočnosti prometa v regiji s sanacijo državne cestne infrastrukture. Ta omogoča gospodarstvu normalno transportno pot – iz in v regijo. Trenutno se Korošci še vedno soočajo z vrsto zastojev in delnimi zaporami. Plazovi še vedno ogrožajo posamezne cestne povezave,



Foto: Marko Cokan

Karmen Sonjak, direktorica Regionalne razvojne agencije za Koroško (RRA Koroška), opozarja na dolgotrajne postopke z veliko dodatnih zahtev in administracije.

zaradi česar je občasno onemogočena vožnja med posameznimi občinami.

»Naslednje področje je sanacija vodotokov na način, da pri ponovnem povečanju ne pride do vnovičnega prestopa bregov in zalitja proizvodnih objektov ter s tem prekinitev delovnih procesov,« pravi Karmen Sonjak. ■

22. 04. 2024 Glas gospodarstva

Stran/Termin: 61

Naslov: Koroška podjetja potrebujejo široko paleto poklicev

Naklada: 15.000,00

Avtor: Darja Kocbek

Površina/Trajanje: 1.370,62

Rubrika/Oddaja: REGIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



KOROŠKA REGIJA

Koroška podjetja potrebujejo široko paleto poklicev

Skupina stroka.si z dvema uspešnima koroškima podjetjema vzpostavlja štipendijski sklad, katerega namen bo zadrževati mlado delovno silo na Koroškem.

Darja Kocbek

Med mladimi je še zmeraj precej ukoreninjeno prepričanje, da koroška podjetja potrebujejo samo nizko kvalificirane delavce. »To ni res. Tudi mi vsakoletno odpiramo nova delovna mesta, s katerimi se še nikoli prej nismo srečali,« nam je pojasnil **Žan Pritrznik, direktor podjetja Lesoteka**. Zaradi tega so dobrodošli karierni sejmi. Predstavniki Lesoteke so se enega kot člani GZS - Koroške gospodarske zbornice prvič udeležili lani. Na teh sejmih mladi pogosto prvič izvedo, kako različno paleto poklicev potrebujejo podjetja.

Stopnja registrirane brezposelnosti je bila v koroški statistični regiji v 2023 šesta najnižja med vsemi 12 statističnimi regijami. Znašala je 5,1 %, kar je bilo rahlo nad povprečjem Slovenije (5 %).

Priprava Analitika GZS

»Presenečeni so nad dejstvom, da tudi kot lesno podjetje potrebujemo pravnika ali informatika. Naj navedem kot zanimivost, da je pri nas zaposlena tudi profesorica slovenščine, ki dejansko opravlja svoj poklic v okviru pridobljene izobrazbe. To samo priča o širini potreb po kadrih in načinu dela ter poslovanja,« pravi Žan Pritrznik. Že v času šolanja bi bilo tako po njegovih besedah potrebno

mladim večkrat predstaviti, kakšno delovno silo podjetja dejansko potrebujejo.

Po požaru, ki jih je doletel v zadnjih dneh leta 2022, so bili v Lesoteki primorani obnoviti proizvodnjo in procese. »Počasi, a vztrajno, se v podjetju preoblikujemo v avtomatizirano/robotizirano proizvodnjo,« razlaga direktor. Za zaposlitev v primarni proizvodnji predelave lesa iščejo kader z dodano vrednostjo znanja in izkušnjami z lesne industrije, za nove proizvodnje linije, ki jih poganjajo roboti, avtomatski stroji in avtomatizirane linije, pa tudi kader tehničnih smeri (strojnike,

tehnike, inženirje). »Bližina Avstrije nas vsakič znova prisili, da svoj posel razvijamo v smer, ki pomeni tudi za naše delavce boljše pogoje dela, vedno boljše plačilo in ostale bonuse,« razloži Žan Pritrznik.

Ob načrtovanju vsakoletnega poslovanja se v Lesoteki osredotočajo tudi na večanje dodane vrednosti na zaposlenega. Zavedajo se, da bodo lahko le tako delavcu nudili prijazno, stimulatívno okolje, dobre pogoje dela in več od tega, kar nudi konkurent, ko se delavec odloča za menjavo delodajalca. »V podjetju smo že od leta 2021 lastnik krovne certifikata



Foto: Darja Kocbek

Žan Pritrznik, direktor podjetja Lesoteka, pravi, da bi morali mladim večkrat predstaviti, kakšno delovno silo podjetja dejansko potrebujejo.

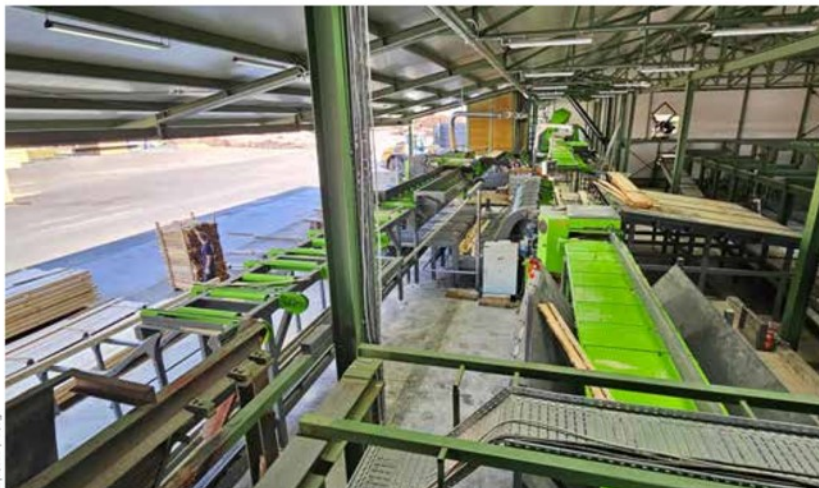


Foto: Lesoteka

V podjetju Lesoteka preoblikujejo proizvodnjo v avtomatizirano in robotizirano. Posel razvijajo tako, da tudi za delavce prinaša boljše pogoje dela.

Družbeno odgovoren delodajalec, ki nas prav tako sili k izpolnjevanju in boljšanju pogojev dela za vse nas. Na podlagi certifikata vsakoletno sprejemamo nove ukrepe na področju izboljšanja pogojev dela, za lažje usklajevanje poklicnega in zasebnega življenja, za urejeno kadrovske proceduro znotraj podjetja, za zdravje na delovnem mestu,« pojasnjuje Žan Pritržnik.

Lesoteka je družini prijazno podjetje

S pomočjo sistematizacije imajo po njegovih besedah v Lesoteki strukturirana delovna mesta in plačni sistem, s katerim ima podjetje jasno organizacijsko

strukturo, kar daje delavcem določeno varnost in preglednost. »Določene pravice imamo urejene ugodneje od zakonske in kolektivne osnove in smo zelo družini prijazno podjetje,« pojasnjuje direktor.

Koroška regija je po njegovem prepričanju izredno zanimiva za mlade delavce z družino. »Majhnost regije ima za mlade družine zagotovo veliko prednost. Tukaj gre velika zahvala tudi lokalnim skupnostim in občinam, ki skrbijo za razvoj mesta, kar veliko pripomore k temu, da se družine v njih dobro počutijo in imajo za visoko kakovost življenja razvite vse institucije in infrastrukturo (bolnišnice, šole, trgovski centri),« pojasnjuje Žan Pritržnik.

V 2023 je bilo v koroški statistični regiji v povprečju 1.563 brezposelnih, kar je bilo za 237 oseb oz. za 13,1 % manj kot leta 2022 (1.653 oseb v prvih dveh mesecih 2024).

Priprava Analitika GZS

Beg možganov v večja mesta, ki se zgodi s študijem, so zmanjšale visoke cene nepremičnin, ki mladim družinam onemogočajo, da si tam ustvarijo družine in kakovostno življenje. Velikokrat se tudi zaradi tega vračajo nazaj domov. Pri odločanju, kje si ustvariti dom, v zadnjem času postaja vse bolj pomembna bližina narave, zdrava prehrana, možnost gibanja. »To je v regiji, kot je naša, zagotovo veliko bolj na doseg roke kot v večjih mestih – tako z vidika cen kot tudi razdalje,« razlaga Žan Pritržnik.

V okviru skupine Lesoteka podjetje Lesoteka IP d.o.o. zaposluje 16 invalidov in ima status invalidskega podjetja. To je za invalide, ki živijo v lokalnem okolju, najpomembnejša možnost zaposlitve. »Naše podjetje zaradi prilagajanja pogojev in prilagoditve načinov dela, ureditve delovnih mest ter časa in kraja dela, izpolnjuje posebne kriterije in pomembno prispeva k vključenosti in večji socializaciji invalidov. Hkrati vsi naši poslovni partnerji ob poslovanju z našim podjetjem uživajo določene ugodnosti (nadomestna izpolnitev kvote) v zameno za podpiranje dela invalidov. Na takšen način najranljivejše



skupine oseb neposredno vključujemo v naše podjetje,« razlaga Žan Pritrznik.

Skupina stroka.si išče kadre s področja programiranja in poslovne tehnologije

Sandi Markon, lastnik in direktor Skupine stroka.si, pojasnjuje, da se v podjetju v letošnjem letu osredotočajo na pridobivanje kadrov s področja programiranja in poslovne tehnologije. Primanjkuje jim predvsem strokovnjakov, ki bi bili usposobljeni za razvoj in implementacijo digitalnih rešitev. Glavni razlogi za pomanjkanje so predvsem odseljevanje mladih iz regije zaradi omejenih možnosti kariernega napredovanja ter privlačnost večjih tehnoloških centrov, kjer se ponujajo boljše priložnosti za razvoj.

V letu 2023 so delodajalci na Zavodu za zaposlovanje povpraševali po 4.156 zaposlenih (30 % od teh v predelovalnih dejavnostih; 21 % v zdravstvu in socialnem varstvu, 16 % v izobraževanju, 7 % v prometu in skladiščenju).

Pripravila Analitika GZS

V Skupini stroka.si po besedah Sandija Markona izvajajo več ukrepov za pridobivanje potrebnih kadrov. Aktivno sodelujejo s študentskimi organizacijami in izobraževalnimi ustanovami na Koroškem in Štajerskem. Sodelujejo na kariernem sejmju, ki ga organizira GZS



Foto: Skupina stroka.si

Na dnevih odprtih vrat dijakom in študentom predstavljajo delovanje in tudi možnosti sodelovanja, pravi Sandi Markon, direktor Skupine stroka.si.

Koroška gospodarska zbornica, in tam izpostavljajo možnosti zaposlitve v podjetju. »Poleg tega ponujamo prakse in nudimo mentorstvo za mlade strokovnjake. Vsako leto organiziramo tudi dan odprtih vrat, kjer gostimo dijake in študente, jim predstavimo področje delovanja našega podjetja ter možnosti sodelovanja,« pravi direktor.

Po oceni podjetja, ki ga vodi, bi bilo ključno izvesti več ukrepov za zadržanje mladih na Koroškem in privabljanje mladih kadrov iz drugih območij Slovenije. Koraki v pravo smer bi bili

aktivno sodelovanje med izobraževalnimi ustanovami in podjetji, ponudba atraktivnih kariernih možnosti ter razvojnih programov. »Ravno v tem času z dvema uspešnima koroškima podjetjema vzpostavljamo štipendijski sklad, katerega namen bo zadrževati mlado delovno silo na Koroškem,« je dejal Sandi Markon.

V Skupini stroka.si so se po njegovih besedah s kadrovskimi izzivi že uspešno spopadli z nekaterimi ukrepi, kot je denimo uvedba prožnega in hibridnega delovnika, kar omogoča boljšo uskladitev delovnega ter zasebnega življenja.



Vključevanje ranljivih skupin je v današnjem času izjemno pomembno

V Skupini stroka.si so prav tako prepričani, da je vključevanje ranljivih skupin v današnjem času izjemno pomembno, ob tem pa ugotavljajo, da v Sloveniji še vedno primanjkuje ustrezne pozornosti in pristopov na tem področju. »Kot del koroške regije se trudimo aktivno sodelovati pri projektih, ki omogočajo vključevanje ranljivih skupin, saj verjamemo, da je to ključno za trajnostni razvoj in napredek regije ter družbe kot celote,« razlaga Sandi Markon.

V sodelovanju z drugimi koroškimi podjetji si v Skupini stroka.si prizadevajo omogočiti čim večje vključevanje ranljivih skupin, tako z izobraževanjem, motivacijo kot tudi vključevanjem v vseživljenjsko učenje. »Zavedamo se, da je to dolgoročna naložba v boljši jutri in bolj enakovredno družbo, kar je za nas najpomembnejše,« pojasnjuje direktor.

Med ukrepi za izboljšanje kakovosti življenja na Koroškem je po njegovih besedah na prvem mestu vsekakor ureditev prometne povezave z osrednjo Slovenijo in drugimi slovenskimi regijami. Ključnega pomena je gradnja tretje razvojne osi in vključitev Koroške v avtocestno omrežje. Poleg tega je pomembno zagotoviti stanovanja po dostopnih cenah in razviti boljše prenočitvene kapacitete. »V Skupini stroka.si imamo resne težave, ko nas obiščejo poslovni partnerji in jim

je potrebno zagotoviti primerna prenočišča,« opozarja Sandi Markon. Sicer pa živahno družbeno-kulturno življenje in možnosti za rekreacijo ter prosti čas še dodatno ustvarjajo okolje, ki spodbuja inovativnost, gospodarski razvoj in privablja mlade strokovnjake na Koroško.

V podjetju **GRAMMER Automotive Slovenija** letos zaradi iztekov projektov ne načrtujejo zaposlovanja, primanjkovalo pa jim je predvsem moške delovne sile za nekatera dela v proizvodnji in logistiki, nam je povedal **direktor Darjan Pušnik**. Ukrepov za zaposlovanje letos ne načrtujejo, saj delajo načrt presežkov. Ker delovne sile niso potrebovali, tudi projekta za vključevanje ranljivih skupin niso uporabljali.

V podjetju UR-NA malo lažje najdejo nove sodelavce

Srečko Černjak, direktor podjetja UR-NA, nam je pojasnil, da bo letošnje leto za podjetje, ki ga vodi, leto potrpežljivosti in previdnosti. To velja tudi za področje zaposlovanja, kjer še vedno beležijo največji manko pri strokovnem kadru za proizvodnjo (tako visoko usposobljenem kot tudi pri kadru za manj zahtevna proizvodna dela). Se pa stanje pri iskanju kadra mogoče malo izboljšuje po lanskem »poplavnem« krču in se povečuje fluktuacija zaposlenih v regiji, tako da v podjetju zadnji čas malo lažje najdejo nove sodelavce.

»Ker večino povpraševanja po kadrih v regiji generira kovinsko predelovalna industrija, ki je v celotni regiji zelo močna in je verjetno največji zaposlovalec na Koroškem, je tudi za nas iskanje kadrov precej zahtevno, saj izdelava vzmeti spada v kovinsko-predelovalno panogo. Rešuje nas edino naša velikost, saj nimamo konstantnih in večjih potreb,« pojasnjuje Srečko Černjak.

Največ je bilo v 2023 povpraševanja delodajalcev po naslednjih poklicih: strokovni sodelavci za zdravstveno nego (226), čistilci, strežniki in gospodinjski pomočniki ipd. v uradih, hotelih in drugih ustanovah (208), strugarji ipd. (168), delavci za preprosta dela v predelovalnih dejavnostih, d. n. (168), vozniki težkih tovornjakov in vlačilcev (144), natararji (127), bolničarji negovalci v zavodih (116) itd.

Pripravila Analitika GZS

Ker potrebe podjetja po kadrih niso konstantne, jih poskušajo iskati sami – prek socialnih omrežij in tudi priporočil, z direktnim nagovarjanjem. »Iščemo pač bolj osebni pristop in agencij trenutno ne uporabljamo. Udeležujemo se lokalnih kariernih sejmov, največ truda pa seveda vlagamo v to, da kader, ko je enkrat pri nas, tu tudi ostane, raste z nami in se aktivno vključi v kolektiv,« je povedal Srečko Černjak.



Foto: Skupina stroka.si

Skupina stroka.si aktivno sodeluje z izobraževalnimi ustanovami na Koroškem in Štajerskem, ponuja prakse in nudi mentorstvo za mlade strokovnjake.

Mlajši, to po njegovih besedah ni samo mladina, gledajo na svojo kariero in zaposlitev danes precej individualno in racionalno, kar je v skladu z načinom delovanja celotne družbe. Če bodo regija in posamezne občine dovolj smelo in pogumno skupaj ustvarjali spodbudno in privlačno bivalno okolje (bivanjsko infrastrukturo, potrebam mlajše generacije prilagojeno prijazno predšolsko varstvo ter kakovostni primarni in sekundarni šolski sistem, kakovostno širokopasovno infrastrukturo ter omogočanje kakovostne kulturne in športne ponudbe in s tem povezano infrastrukturo), bodo tudi ostali deležniki lažje naredili vsak svoj del naloge. Naloga podjetij pri tem

je, da ustvarjajo kakovostna delovna mesta. »Nastajajoča nova cestna povezava je lahko tudi velika priložnost, da postane Koroška bivanjsko zanimiva za mlade, saj ni enosmerna in en pas vodi tudi na Koroško – če bomo seveda kot celotna regija to znali prepoznati in izkoristiti,« pravi Srečko Černjak.

V podjetju UR-NA izvajajo več aktivnosti tudi na področju vključevanja ranljivih skupin. Zaposlujejo invalide, sklepajo partnerstva s podjetji in inštitucijami, ki takšnim osebam omogočajo delo. Za »outsourcing« storitev po besedah direktorja zelo veliko uporabljajo invalidska podjetja in tako posredno omogočajo delo oziroma zaposlitev osebam iz ranljivih skupin.

V koroški regiji je bilo v 2023 (merjeno po regiji delovnega mesta) 25.662 delovno aktivnih oseb, kar je bilo 48 oseb oz. za 0,2 % več kot v letu 2022. Število zaposlenih pri pravnih osebah oz. s. p. je bilo ta čas višje za 32 oseb in samozaposlenih za 16 oseb. Koroška regija je v 2023 zaposlovala (merjeno po regiji delovnega mesta) 2,7 % vseh delovno aktivnih oseb v Sloveniji.

Pripravila Analitika GZS

Koroška ponuja okolje za kakovostno življenje

Karmen Sonjak, direktorica Regionalne razvojne agencije za Koroško (RRA Koroška), pravi, da bi se bilo treba osredotočiti na celotno področje socialnega in zdravstvenega varstva za vse skupine prebivalstva ter spodbujati razvoj skupnostnih oblik oskrbe. Pridobiti bi morali podporo za razvoj prepoznanih perspektivnih dejavnosti v regiji s krepitvijo kompetenc za rast in razvoj – vlaganja v razvojne projekte in perspektivne dejavnosti, ki lahko omogočijo ustvarjanje trajnostnih delovnih mest (kovinsko-predelovalne dejavnosti, novi materiali in tehnologije, trajnostni in naravi prijazen turizem, gozdarstvo in lesna predelava, kmetijstvo ...). Po uradnih podatkih urada Umar regija po izbranih kazalnikih kakovosti življenja ponuja okolje za kakovostno življenje. ■

22. 04. 2024 **Glas gospodarstva**

Stran/Termin: 105

Naslov: Napovednik

Naklada: 15.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 341,70

Rubrika/Oddaja: DOGODKI

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



Napovednik

19. april 2024 – Ljubljana

Obisk poslovne delegacije iz Kayserija (Turčija)

Slovenijo bo obiskala turška poslovna delegacija, ki jo bo vodil častni konzul Republike Slovenije v Turčiji iz mesta Kayseri, Harun Hasyüncü. Na GZS bo potekal poslovni dogodek z bilateralnimi razgovori (B2B) med zainteresiranimi slovenskimi in turškimi podjetji.

19. april 2024 – Gornja Radgona

Sejem MEGRA 2024 – Izobraževalno karierni dan slovenskega gradbeništva 2024

Na sejmu bomo obravnavali številne teme, ki se tičejo gradbeništva v ožjem in širšem smislu. Zeleni prehod, energetska vprašanja, investicijski ciklusi, kadri, izobraževanje so samo nekatere od teh.

23. april 2024 – Ljubljana

Dodatno izobraževanje ZPPDFT-2 za nepremičninske posrednike

Strokovnjaki iz Urada RS za preprečevanje pranja denarja in financiranje terorizma bodo delili svoje znanje in izkušnje, da bi še boljše razumeli in prepoznali relevantne vidike obravnavane problematike.

24. april 2024 – Podgorica, Črna gora

Obisk predsednice RS dr. Nataše Pirc Musar v Črni gori z gospodarsko delegacijo

Ob uradnem obisku predsednice Republike Slovenije v Črni gori, v sodelovanju z Javno Agencijo SPIRIT organiziramo spremljajočo delegacijo slovenskih podjetij, ki jih zanima krepitev poslovnega sodelovanja s črnogorskimi partnerji.

24. april 2024 – Ljubljana

Veliki spomladanski živilski seminar 2024

Osrednja tema seminarja je »Obeti politike EU in Slovenije na področju zakonodaje in označevanja živil«.

24. april 2024 – spletni dogodek

ChatGPT

Predstavili vam bomo različne uporabe ChatGPT in drugih AI programov, kako se jih pravilno uporablja, katere so prednosti kakšne so omejitve in pasti ter kdaj ga ne bi smeli uporabiti.

24. april 2024 – spletni dogodek

Kaj prinaša nova omrežninska reforma?

Predstavili bomo cilje, glavne značilnosti in ključne spremembe, ki jih prinaša omrežninska reforma.

25. april 2024 – spletni dogodek

Bonitete iz delovnega razmerja in njihova davčna obravnava

Številni delodajalci svojim zaposlenim nudijo določene ugodnosti, pri čemer se pogosto pojavljajo vprašanja, vezana na davčno obravnavo takšnih ugodnosti. Odgovore boste našli na tem dogodku.

25. april 2024 – Ljubljana

Energetska učinkovitost večstanovanjskih stavb, izobraževalni seminar

Energetska učinkovitost je nujnost za trajnostni razvoj našega okolja. Izobraževalni seminar bo prispeval k bogatejšemu razumevanju teh tematik in spodbudil konstruktivno razpravo ter izmenjavo izkušenj.

7. maj 2024 – spletni dogodek

Izzivi obvladovanja bolniškega staža

Večina delodajalcev s kratkoročnimi ukrepi za zmanjšanje bolniškega staleža doseže obraten učinek, zato vas bomo naučili, katerih ukrepov se je bolje vzdržati. Seznanili se boste s konkretnimi usmeritvami, katere dejavnike je ključno spremljati in s kakšnimi pristopi jih lahko tudi uspešno obvladujemo.

8. maj 2024 – Nova Gorica

Seminar Poreklo blaga

Predstavljene bodo osnove glede porekla blaga: kako se določa, kdaj je to pomembno in kakšne posledice ima v mednarodni trgovini. Predstavljeno bo preferencialno in nepreferencialno poreklo.

14. maj 2024 – Ljubljana

Poslovna srečanja za albanskimi lesnimi in pohištvenimi podjetji

Albanija večino materialov in surovin za lesno in pohištven industrijo uvozi, išče pa tudi možnosti poslovnega sodelovanja v obliki kooperacij ter skupnih nastopov pri opremljanju. V tem kontekstu organiziramo poslovna srečanja z albanskimi podjetji v Ljubljani.

16. maj 2024 – spletni dogodek

FINNOvation meetEENg

Inovativna podjetja vabimo k sodelovanju na spletni B2B povezovalni dogodek, kjer se boste potencialnim partnerjem in svetovalcem EEN iz Zahodnega Balkana, Hrvaške in Slovenije predstavili z inovativnim izdelkom, storitvijo ali poslovnim modelom z namenom ustvarjanja novih poslovnih stikov.

16. maj 2024 – Šibenik

9. Forum EUSAIR in B2B dogodek

Gospodarska zbornica Slovenije skupaj s Hrvaško gospodarsko zbornico ob podpori Enterprise Europe Network so organizira mednarodna srečanja B2B med drugim dnevem 9. foruma o strategiji EU za jadransko in jonsko regijo - EUSAIR.

Koledar dogodkov GZS



22. 04. 2024 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Golob: Cenejšje nepremičnine z regulacijo oddajanja in Naklada:

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

<https://www.24ur.com/novice/slovenija/dz-s-poslanskimi-vprasanji-zacenja-redno-sejo.html#17137>

NOVICE

9

Slovenija Črna kronika Tujina Gospodarstvo Znanost in tehnologija Preverjeno Fokus Inšpektor Svet

15.22 Voznik BMW-ja po regionalni cesti divjal s hitrostjo 192 km/h

GOSPODARSTVO

Golob: Cenejšje nepremičnine z regulacijo oddajanja in neprofitnimi stanovanji

Ljubljana, 22. 04. 2024 08.36 | Posodobljeno pred 52 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 8 min

 AVTOR
STA KOMENTARJI
275

Inflacija v Sloveniji se je znižala na obvladljive ravni, za kar je z ukrepi zaslužna tudi vlada, je v DZ dejal premier Robert Golob. Največji izziv po njegovih besedah ostaja zaježitev rasti cen storitev, k čemur bo vlada med drugim prispevala z ukrepi na področju stanovanjske politike, je napovedal. Med drugim pa tudi zavrnil očitke o poslabševanju razmer v zdravstvu. Kot je poudaril, je vlada sprejela več ukrepov, s katerimi želijo zagotoviti delujoči sistem javnega zdravstva. Povedal še, da je trenutni cikel okrepljene investicijske dejavnosti tujih in domačih vlagateljev najboljši pokazatelj zaupanja v stabilnost Slovenije ter tudi v delo vlade.

Junija 2022, ko je prevzel vodenje vlade, je bila inflacija 10-odstotna, cene hrane pa so vmes poskočile tudi za dvakratnik te številke, je v odgovoru na poslansko vprašanje poslanke Levice **Nataše Sukič** na začetku aprilske seje DZ dejal premier. "Danes je inflacija znotraj obvladljivih okvirov. /.../ Inflacija na področju hrane je 0,9-odstotna, kar kaže, da so se ukrepi na tem področju kljub takim in drugačnim komentarjem nekako prijeli," je poudaril.

Naslednji izziv bo po njegovih besedah zagotoviti pocenitev hrane, še prej pa bo treba zaježiti cene storitev, predvsem zdravstvenih in na področju stanovanj. Golob je prepričan, da jim bo z regulacijo oddajanja nepremičnin za kratkoročne turistične najeme in gradnjo neprofitnih stanovanj uspelo. V naslednjih mesecih se bodo pokazali jasni obrisi, kako namerava vlada izpolniti obljubo o začetku projektov gradnje skupno 5000 stanovanj, je dejal.

"Prepričan sem, da lahko na ta način tudi področje cenovnih politik – predvsem pri najemninah – spravimo v normalne okvire, kjer danes žal niso in prehitevajo razvoj dohodkov v Evropi," je poudaril.



Neprofitna stanovanja v Zeleni jami | FOTO: Luka Kotnik

Rast življenjskih stroškov je vlada po njegovih besedah naslovila tudi z najvišjim dvigom minimalne plače in pokojnin doslej. *"Tudi na ta način skrbimo, da je izpostavljenih revščini čim manj, žal pa se je ne da izkoreniniti čez noč,"* je dejal.

Dolgoročneje je po njegovih besedah zelo pomembna energetska samozadostnost kot sredstvo zagotavljanja finančne neodvisnosti. *"Na videz imamo pred seboj dilemo med obnovljivimi viri in jedrsko tehnologijo. Po mojem mnenju je ta dilema navidezna, saj verjamem, da se obe dopolnjujeta in da lahko prav obnovljivi viri pripomorejo k zmanjšanju energetske revščine,"* je dejal.

Do leta 2030 je Slovenija sposobna zgraditi dovolj sončnih elektrarn, da bo imelo vsako gospodinjstvo oziroma vsak posameznik dostop do lastnega obnovljivega vira energije, s tem pa bo energetska samozadosten, je prepričan.

Zavzel se je za podnebne ukrepe, ki bodo hkrati zagotavljali socialno pravičnost. Žalosti ga, da Evropska komisija v trenutni sestavi ni vedno delovala v tej smeri, kar se je po njegovih besedah med drugim pokazalo v protestih kmetov.



Robert Golob | FOTO: Bobo

Ob razpravi o obvladovanju življenjskih stroškov pa po Golobovih besedah ne bi smeli pozabiti na pomen ohranjanja miru in zagotavljanja neoviranega dostopa do kakovostnega javnega zdravstva, ki sta po izsledkih javnomnenjskih raziskav prav tako na vrhu seznama želja Evropejcev. *"Vsak naš ukrep mora iti v smer umirjanja kriznih žarišč po svetu,"* je dodal.

Golob: "Razmere v zdravstvu so takšne, da jih vlada ne more reševati čez noč"

Vodja poslanske skupine SDS **Jelka Godec** pa je predsedniku vlade zastavila vprašanje v zvezi z aktualnimi razmerami v zdravstvu. Te se po njeni oceni v času njegovega vodenja države kljub številnim obljubam in napovedani reformi zgolj poslabšujejo. Izpostavila je, da se v zdravstvenem sistemu že pol leta ali več dogajajo anomalije, da smo v zadnjih mesecih priča 15-tedenski stavki zdravnikov in izpostavila na vrsto obljub iz koalicijske pogodbe. Na nevdružne razmere v primarnem zdravstvu javno opozarjajo družinski zdravniki, tudi posamezniki pozivajo vlado, naj uredi razmere v zdravstvu, kot je obljubljala pred volitvami, je izpostavila.

Golob je v odgovoru spomnil, da so ob začetku mandata obljubili, da bo ureditev razmer v zdravstvu primarna naloga vlade. Vendar pa so zaradi nakopičenih razmer ali napačnega ukrepanja tudi v preteklosti razmere takšne, da jih vlada ne more reševati čez noč, je poudaril. Izpostavil je, da so v aktualnem mandatu vrnili dopolnilno zdravstveno zavarovanje pod okrilje javnega zdravstvenega sistema, s čimer bodo dosegli, da se javni zdravstveni sistem na tem področju ne bo nadalje razkrajal. Prav tako so lani sprejeli interventni zakon, s katerim so naslovili vprašanje bolniških staležev in absentizma, sprejeta je bila tudi uredba o programih storitev obveznega zdravstvenega zavarovanja za letošnje leto.

Po premierjevi oceni nobeden od sprejetih ukrepov ni takšen, da bi takoj rešil situacijo v zdravstvu, verjame pa, da bodo ukrepi dajali vedno večje učinke in da bodo tudi vedno bolj vidni. *"Dokler odločevalec ne prizna problema, tako dolgo ga ne more reševati oziroma ga ne more rešiti,"* je premierju odgovorila Godec. Poudarila je, da je vlada s preoblikovanjem prostovoljnega dopolnilnega zavarovanja v obvezni davek zavrtala globoko luknjo v državni proračun. *"S 140 milijonov iz državnega*



proračuna za Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) bomo v naslednjem letu prišli na 680 milijonov evrov," je poudarila. Prav tako vlada ni rešila vprašanja zmanjšanja administrativnih obremenitev in absentizma, kar je razvidno iz poročila ZZZS, je dodala.



PREBERI ŠE

Bo treba na zdravstvene storitve po novem čakati še dlje?

"Najlažje je manipulirati, še posebej z ljudmi, ki so v stiski, ki čakajo na zdravnika," je odgovoril premier. Navedbo poslanke, da iz poročila ZZZS izhaja, da se bolniški staleži daljšajo, pa je označil za manipulacijo.

Po njegovih besedah zdravstvo ostaja prva prioriteta vlade, z ukrepi, ki jih pripravljajo skupaj z ministrstvom za zdravje, pa želijo zagotoviti delujoči javni zdravstveni sistem. Obljubil je tudi, da delo, ki ga zdravniki opravljajo kljub stavki, ne bo prezrto. "Takrat, ko se bo določal nov plačni sistem, bomo ta trud in požrtvovalnost v njem tudi nagradili," je napovedal.

Golob: Investicijski cikel največji pokazatelj zaupanja v Slovenijo

Golob je na začetku seje odgovarjal tudi na vprašanje **Jerneja Vrtovca** (NSi). Ta je poudaril, da je vlada na polovici mandata, napovedane reforme pa so popolnoma zastale. Pri tem je omenil zdravstveno, davčno in pokojninsko reformo ter napovedani reformo pravosodja in pospešitev javne stanovanjske gradnje.

Namesto ukrepov za boljše življenje prebivalcev smo po poslančevih besedah dobili "kopico afer, strateških svetov in obljub", pri čemer je podpora vladi nizka ravno zaradi tega, ker se visokoleteče obljube ne izpolnjujejo.

To nezadovoljstvo se kaže tudi na ulici, vtis v javnosti pa je, da vlada nima vizije, kam želi Slovenija v naslednjih 10 letih, kaj je vizija družbenega in gospodarskega razvoja za naslednje generacije, je dejal Vrtovec. Časovno okno za izvedbo reform se zapira, je opozoril poslanec, vlada pa ima le še leto in pol za njihovo izvedbo. Goloba je tako vprašal, kaj od obljubljenega na različnih področjih je bilo dejansko narejeno.



Seja DZ: poslanska vprašanja | FOTO: Bobo

Družbena vizija trenutne vlade je, da živimo v odprti in demokratični družbi, v kateri veljajo načela pravne države, in da se ne vrnejo mrčni časi izpred nekaj let, je Vrtovcu odgovoril Golob.

Glede gospodarske vizije pa je spomnil, da je v stiku z domačimi in tujimi vlagatelji v Sloveniji, od malih in srednjih podjetij do največjih multinacionalk. Vsi pospešeno vlagajo v Slovenijo in so v izjemnih investicijskih ciklih, je zatrdil premier ter omenil farmacevtsko, avtomobilsko in lesnopredelovalno industrijo, robotiko ter informacijsko in komunikacijsko panogo.

"To je najboljši pokazatelj zaupanja v stabilnost Slovenije in te vlade. Sicer ne bi izbirali Slovenije za lokacijo za svoje naložbe," je prepričan predsednik vlade.

Spomnil je na švicarskega farmacevtskega velikana Sandoz, ki da se je odločil, da večino svojih naložb za prihodnost usmeri v Slovenijo. Obsežne naložbe ob tem izvaja tudi nekdanje krovno Sandozovo podjetje Novartis. Švicarsko gospodarstvo ceni Slovenijo kot okolje za svoj razvoj in tega ne skriva, je ugotavljal Golob. Želel bi si, da bi se tudi doma kdaj znali ceniti enako.

Vizija je tako po Golobovih besedah spodbujati investicije, kjer se povečuje dodana vrednost na zaposlenega. In v vseh teh primerih je tako, je dodal.



PREBERI ŠE

Golob: Vse bistvene investicije v proračunu ostajajo

Do 2030 oz. konca prihodnjega mandata – še vedno namreč računa na zmago Gibanja Svoboda na naslednjih volitvah in dva vladna mandata – pa bi si predsednik vlade želel, da gospodarstvo pride na povprečno 100.000 evrov dodane vrednosti na zaposlenega. *"A to se ne da storiti v nekaj mesecih ali nekaj letih,"* je dejal.

Redna aprilski seja DZ se je sicer začela z odločanjem o predlogu širitve dnevnega reda. Poslanska skupina SDS je namreč predlagala, da se nanj uvrsti tudi zahteva državnega sveta za ustanovitev



preiskovalne komisije o poslovanju podjetij Gen-I, poslovnih odnosih podjetja Star Solar, ki je v Golobovi lasti, z državo in financiranjem Gibanja Svoboda.

Zahtevo je državni svet sprejel marca, a je predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič po vložiti napovedala, da je v primeru, če bo zakonodajno-pravna služba ugotovila pomanjkljivosti, na dnevni red ne bo uvrstila in bo zahtevala njeno dopolnitev. Ker je omenjena služba ocenila, da je "opredelitev in obrazložitev javnega interesa preveč splošna, nedoločna in pomanjkljiva ter ne dosega zahtevanega standarda opredelitve javnega interesa", je dopolnitev zahtevala, a v državnem svetu nanjo niso pristali.

Jelka Godec je danes opozorila še, da so ustava in zakon o parlamentarni preiskavi, pa tudi poslovniške zahteve, jasne. DZ bi tako moral odrediti preiskavo in po potrebi njeno vsebino prilagoditi. Prva med poslanci bi medtem točko morala uvrstiti na to sejo, sicer bo DZ kršil ustavo.

S tem se je strinjal vodja poslanske skupine NSi **Janez Cigler Kralj**, ki je obenem zatrdil, da se je nabralo zelo veliko obremenjujočih očitkov na račun premierja Goloba, ki pa da DZ ignorira in se pojasnilom izogiba. Preiskovalna komisija naj bi bila tako edini način, da se pride do ustreznih odgovorov.

Predlog širitve dnevnega reda ni bil sprejet.



PREBERI ŠE

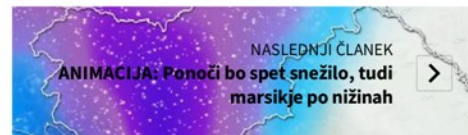
Ukradeni otroci: v Sloveniji resnico išče 70 družin

Sicer pa je Cigler Kralj spraševal tudi glede trditev, da so se med leti 1965 in 1991 tudi na območju Slovenije dogajali primeri nezakonitih odvzemov otrok v porodnišnicah. Zanimalo ga je, kaj bo storila vlada, da se tragična zgodba domnevno ukradenih otrok dokončno razčišče.

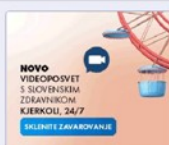
ROBERT GOLOB

DRŽAVNI ZBOR

POSLANSKA VPRAŠANJA



VARUH ZDRAVJA
VSAJENKA



KOMENTARJI (275)

Opozorilo: 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV



Semek

22. 04. 2024 15.46

+1

Golob odleti... Najvecja sramota si za Slovenijo. Kriminalc..

ODGOVORI

1 0

22. 04. 2024 TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Redna seja Državnega zbora

Naklada:

Avtor: Helena Ponudič

Površina/Trajanje: 00:02:23

Rubrika/Oddaja: DNEVNIK

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

KATARINA GOLOB VESELIČ: S poslanskimi vprašanji se je začela redna seja Državnega zbora. Poslanci so predsednika vlade spraševali o ukrepih za ureditev razmer v zdravstvu, pa tudi reformah na področju pokojninskega sistema, davkov, pravosodja in stanovanjske politike. Premier je v odgovoru večkrat ponovil, da se nakopičenih težav ne da rešiti čez noč in da bodo za uresničitev želenih sprememb potrebovali še en mandat.

HELENA PONUDIČ: Največji bolnik v državi ostaja zdravstvo, je bilo slišati iz opozicijskih vrst.

JELKA GODEC (vodja poslanske skupine SDS-a): Je zadeva tako močno eskalirala, da imamo 15-tedensko stavko zdravnikov.

HELENA PONUDIČ: Nakopičenih razmer v zdravstvu ne moremo rešiti čez noč, odgovarja prvi mož vlade.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Bomo potrebovali za to dva mandata.

HELENA PONUDIČ: Zato je vlada reformo zdravstva razdelila na več korakov, kot so preoblikovanje dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja, interventni zakon in uredba o storitvenih programih za skrajševanje čakalnih vrst.

JELKA GODEC (vodja poslanske skupine SDS-a): Govorili ste o dopolnilnem zdravstvenem zavarovanju, edina koalicijska zaobljuba, ki ste jo izpolnili, in s tem zavrtali neskončno globoko luknjo v državni proračun.

JERNEJ VRTOVEC (poslanec NSi-ja): Zdaj je vlada na polovici mandata in napovedane reforme so popolnoma zastale in tudi javna podoba vlade je zelo nizka ravno zaradi diskrepance med obljubami in samo realizacijo.

HELENA PONUDIČ: Pa je izpostavil poslanec Nove Slovenije, vendar premier tudi tokrat, za to potrebujemo dva mandata.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Ker se v letu ali dveh ne da resetirat celotne države.

HELENA PONUDIČ: Kot poudarja, so ob nastopu vlade podedovali desetodstotno inflacijo, ta danes znaša 3,6 odstotka.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Danes je Slovenija med evropskimi prvaki po procentih zaposlenosti in pa rekordno nizko po procentu brezposelnosti.

HELENA PONUDIČ: Kljub temu iz vrst koalicije:

NATAŠA SUKIČ (poslanica Levice): Večina ljudi se sooča z nekimi zahtevnimi finančnimi odločitvami, recimo s tem, da kupujejo slabšo kvaliteto hrane po nižjih cenah. Tu lahko prištejemo še stanovanjsko krizo, [cene nepremičnin](#).

ROBERT GOLOB (predsednik vlade): Hrana ne narašča več. Na drugi strani pa jaz res ne bi želel, da se pozabi da je v času te vlade prišlo do najvišjega dviga minimalne plače, najvišjega dviga pokojnin.

HELENA PONUDIČ: Največji izziv po njegovih besedah ostaja zaježitev rasti cen storitev, k čemur bo vlada med drugim prispevala z ukrepi na področju stanovanjske politike.

22. 04. 2024 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Razlika med najemniki in lastniki domov: pri upokojitvi

Naklada:

Avtor: Iztok Hočevar

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, STANOVANJSKI ZAKON,


<https://siol.net/novice/posel-danes/razlika-med-najemniki-in-lastniki-domov-pri-upokojitvi-34-krat->
Avtor:
Iztok HočevarPonedeljek,
22. 4. 2024,
22.271 ura, 38 minut
0,01

Keller Williams

nepremičnine

S.Nepremičnine

Daniel Angel Sauli

Ljubljana bogatejša za 88
neprofitnih stanovanj #fotoRazmišljate o vikendu na
morju? Take so cene.Imate dovolj šefa, mesta in
stresa? Ti hoteli so
naprodaj v Sloveniji.

Razlika med najemniki in lastniki domov: pri upokojitvi 34-krat več premoženja #intervju



"Leta 1999 so v neposredni bližini mojega stanovanja v Mariboru zgradili novogradnjo, kjer so stanovanja stala tisoč nemških mark za kvadratni meter. Takrat so vsi mediji poročali o pregrešno dragih nepremičninah in se spraševali, kdo si to sploh lahko privoščil. Danes pa se tako stanovanje proda za vsaj tri tisoč evrov na kvadratni meter," lastno izkušnjo opiše direktor [nepremičninske agencije](#) Keller Williams za Slovenijo Daniel Angel Sauli.
Foto: Jan Lukanović

"V ZDA so izračunali razliko v premoženju med gospodinjstvom, katerega člani so vse življenje živeli v najemniških nepremičninah, in gospodinjstvom, katerega člani so živeli v lastni nepremičnini. Razlika v premoženju med obema gospodinjstvom je bila pri upokojitvi kar 34-kratna," pravi direktor Keller Williams za Slovenijo Daniel Angel Sauli.



Daniel Angel Sauli je nepremičninski posrednik že 20 let, večino kariere ima lastno agencijo. Leta 2020 je v Slovenijo pripeljal franšizo ene izmed največjih nepremičninskih agencij na svetu Keller Williams. "Leta 2017 sem bil prvič na največji nepremičninski konferenci v ZDA, ki jo je organiziralo največje združenje nepremičninskih agencij v Severni Ameriki NAR. Leto kasneje sem na konferenci po naključju spoznal zdomko iz Kanade, ki je bila takrat že četrta stoletja nepremičninska posrednica v Kanadi, in ona mi je omenila podjetje Keller Williams," Sauli razloži prvi stik z agencijo Keller Williams.

Neuradno se govori, da je več kot polovica nepremičnin v Sloveniji neskladnih na tak ali drugačen način. Nimajo uporabnega dovoljenja ali pa ga imajo, vendar so bile vmes narejene spremembe na nepremičnini, zaradi katerih gradbeno dovoljenje ni več veljavno ... Kakšne so vaše izkušnje?

Na združenju družb za nepremičninsko posredovanje smo o tem govorili ravno pred kratkim. V Sloveniji naj bi bilo neskladnih okoli 80 odstotkov nepremičnin, a se stanje postopoma izboljšuje.

Kaj to pravzaprav pomeni?

Da niso zgrajene skladno z gradbenim dovoljenjem.

Kako je to videti v praksi?

Zgradbe so daljše, višje, širše, kot bi morale biti.

V Sloveniji se je veliko gradilo s tipskimi načrti, na podlagi katerih so bila odobrena gradbena dovoljenja. Objekt, ki je bil postavljen, pa je bil le na daleč podoben načrtom in zahtevam dovoljenja.

Velikokrat tudi ugotovimo, da objekt ni postavljen na pravem mestu na parceli. Hišo postavimo za dva metra bolj proti koncu parcele, da bomo imeli dve parkirni mesti. Ali pa da bomo lahko postavili škarpo okoli parcele. Banalne stvari, vendar že zaradi tega je objekt neskladen z načrti.

Imeli smo primere, da glede na gradbeni načrt hiša ni imela kleti, vendar jo je lastnik vseno zgradil.



NOVICE

Hrvaška in Slovenci: vikendi, cene nepremičnin, davki in "favele"
#intervju

o gradbeno in uporabno dovoljenje, pa kljub vsemu ni skladna z načrti?

odajo recimo zazidal teraso, zraven hiše postavil garažo ...

potrebne dokumentacije?

Večina ljudi dobi idejo za neko spremembo, pregledajo, koliko jih sprememba stane, in šele na koncu morda pomislijo, da bi bilo dobro za mnenje vprašati arhitekta. Ta jim razloži celoten postopek in tako ugotovijo, da bo vse skupaj trajalo od tri do šest mesecev. Ob tej informaciji se dosti ljudi odloči, da ne "bodo komplicirali".



"V zadnjih letih se je zavedanje kupcev zelo spremenilo, še pred petimi leti pa neskladnost zgradb ni imela skoraj nobenega vpliva na ceno. Dovolj je bilo, da je prodajalec pokazal gradbeno ali uporabno dovoljenje, v podrobnosti napisanega pa se nihče, tudi banke, ni spuščal," pojasnjuje direktor [nepremičninske agencije](#) Keller Williams za Slovenijo Daniel Angel Sauli.

Foto: Jan Lukanović

Ali neskladnost zgradb glede na vaše izkušnje sploh vpliva na ceno na trgu? Ali so kupci sploh občutljivi na "kreativnost" prodajalcev?

V zadnjih letih se je zavedanje kupcev zelo spremenilo, še pred petimi leti pa neskladnost zgradb ni imela skoraj nobenega vpliva na ceno. Dovolj je bilo, da je prodajalec pokazal gradbeno ali uporabno dovoljenje, v podrobnosti napisanega pa se nihče, tudi banke, ni spuščal.

Danes pa je drugače. Največja sprememba je prišla zaradi bank, ki so se nekaj naučile od zadnje finančne krize. Po krizi so namreč banke imele velike težave pri prodaji nepremičnin, ki so bile neskladne z načrti in dovoljenji. Zato morajo danes cenilci preveriti skladnost gradnje in banko jasno opozoriti na spremembe.

Vendar oglasi za prodajo nepremičnin ne kažejo tega, da je kar 80 odstotkov nepremičnin neskladnih. Kaj lahko kupci sploh naredijo?

Nepremičnine naj kupujejo le ob pomoči strokovnega [nepremičninskega posrednika](#). Prevečkrat se kupci že zaljubijo v nepremičnino, plačajo aro in šele nato gredo na banko, ki seveda pošlje cenilca. Ta pa ugotovi neskladja.



Se investiranje v nepremičnine v Sloveniji res izplača? Za pavšalno primerjavo: investicija v delnice podjetij v okviru ameriškega indeksa Nasdaq je v zadnjih 50 letih v povprečju prinesla malo manj kot desetodstotni donos na leto. Razumem, da so delnice bolj tvegane kot nepremičnine, vendar če bi v Sloveniji kupili nepremičnino za 500 tisoč evrov, bi od te morali dobiti približno 50 tisoč evrov letnih prihodkov, če bi hoteli imeti primerljiv donos kot omenjene delnice. Če pri nepremičnini upoštevamo še amortizacijo in druge izdatke ter davke, ali izračun za investiranje v nepremičnine res vzdrži?

Nepremičnina je kapitalska investicija. Denarni tok od nepremičnine predstavlja najemnina. Ta zagotavlja od tri do največ petodstotno donosnost na vložek v nepremičnino. Ko odštejete stroške, amortizacijo ..., je donosnost največ triodstotna. Je pa treba upoštevati tudi rast vrednosti nepremičnin. V razvitem svetu, kjer te številke spremljajo že desetletja, so izračunali, da so se v zadnjih 90 letih nepremičnine v povprečju podražile za tri odstotke vsako leto. V Sloveniji je od osamosvojitve rast cen nepremičnin znašala med tremi in štirimi odstotki na letni ravni.

Če oboje seštejemo, pa dobimo že relativno zanimiv donos, ki se sicer ne more primerjati z delnicami in recimo kriptovalutami, vendar so nepremičnine popolnoma druga kategorija.

Nepremičnine pa so kot investicija privlačne tudi zaradi načina financiranja nakupa. Za nakup nepremičnine v primeru hipotekarnega kredita sami plačamo le 20 ali 30 odstotkov vrednosti, medtem ko najemnina, torej donos iz oddaje in donos na rasti kapitala, v celoti ostaneta nam.

Recimo, da smo pred 20 leti kupili stanovanje v vrednosti 250 tisoč evrov. Vzeli smo kredit, sami smo plačali 50 tisoč evrov. V 20 letih smo brez upoštevanja obrestno-obrestnega računa, torej čez palec, imeli okoli 150 tisoč evrov donosa, če upoštevamo le triodstotni donos iz rasti vrednosti nepremičnin. To pomeni, da smo z investicijo 50 tisoč evrov imeli 300-odstotni donos. Pa o prihodkih od najemnin še nisva govorila. Te v teoriji pokrijejo kredit in druge stroške.



NOVICE

Ali je to realno? Novogradnje v Ljubljani po štiri tisoč evrov za kvadratni meter. #intervju

stanovanj v Sloveniji?

Davčna politika za oddajo nepremičnin je v Sloveniji zelo neprijazna. Efektivno je obdavčitev oddajanja nepremičnin 22,5-odstotna.

Drugi razlog je dejstvo, da stanovanjski zakon slabo ščiti najemodajalce.

Tretji razlog pa je kultura bivanja v Sloveniji. Najemniki se do nepremičnine obnašajo drugače, kot pa če bi bili lastniki te nepremičnine. Lahko bi vam pokazal fotografije stanovanj, potem ko so jih zapustili najemniki. Prevečkrat smo morali najeti komunalna podjetja, da so počistila za njimi.



"Recimo, da smo pred 20 leti kupili stanovanje v vrednosti 250 tisoč evrov. Vzeli smo kredit, sami smo plačali 50 tisoč evrov. V 20 letih smo brez upoštevanja obrestno-obrestnega računa imeli okoli 150 tisoč evrov donosa, če upoštevamo le triodstotni donos iz rasti vrednosti nepremičnin. To pomeni, da smo z investicijo 50 tisoč evrov imeli 300-odstotni donos. Pa o prihodkih od najemnin še nisva govorila. Te v teoriji recimo pokrijejo kredit in druge stroške," poudarja direktor Keller Williams za Slovenijo Daniel Angel Sauli.

Foto: Jan Lukanović

Ali bo v Ljubljani kdaj v prihodnosti mogoče kupiti novozgrajeno stanovanje za štiri tisoč evrov na kvadratni meter?

Lahko le odgovorim, pod katerimi pogoji bi se to lahko zgodilo.

Za začetek bi prostorsko občinsko načrtovanje moralo postati zelo progresivno. Ko bo v Ljubljani dovolj zemljišč za gradnjo, ko bodo prostorski načrti dovolj dobro narejeni in bo komunalna infrastruktura narejena ..., potem bo začetek gradnje bistveno hitrejši. In posledično cenejši.

Danes se v Ljubljani bolj ali manj ne izplača graditi, predvsem zaradi visokih cen zemljišč. Tudi postopki urejanja zemljišča, OPPN in podobne stvari potekajo predolgo in investitorjem povzročajo velike stroške. Zato na koncu vsi investitorji prodajajo stanovanja po visokih cenah.



Tudi Schellenburg se je gradil 20 let.

Res je. In koliko je 20 let gospoda Anderliča vrednih? Koliko je vrednih 20 let kateregakoli človeka?

Ne samo v Ljubljani, tudi drugod po Sloveniji je veliko anomalij na nepremičninskem trgu. Ravno pred dnevi sem pri analizi trga naletel na primer v prestolnici, ko je cenovna razlika med stanovanjem v 20 let stari zgradbi, polni neskladij, ki jih ravno zdaj odpravljajo, in novogradnji čez cesto le nekaj sto evrov na kvadratni meter?

Ceno definirata ponudba in povpraševanje. Povpraševanje vedno bo, saj ljudje potrebujejo prostor za bivanje in nenehno se dogajajo življenjski dogodki, ki jih potisnejo k potrebi po drugi nepremičnini. Na povečanje ponudbe, ki bi uravnotežila trg, pa bo najbolj vplival večji in hitrejši prtok novogradenj, ki bo omogočil hitrejšo in cenejšo izvedbo projekta. Torej bi s širšo in večjo ponudbo komunalno in prostorsko pripravljenih zemljišč imela zelo velik vpliv na trg.

Pavšalno rečeno, potrebujemo torej v Ljubljani novega župana, če hočemo imeti cenejša stanovanja?

Potrebujete naprednejšo urbanistično politiko, ki bo privabila večje število investitorjev.

Kaj bi torej svetovali ljudem, ki iščejo novo stanovanje za prvo prebivališče? Prodaja upada, cene sicer zaradi manka ponudbe rastejo, očitno se bodo cenila hipotekarna posojila ... Kupiti ali počakati?

Če nepremičnino potrebujete za lastne potrebe, ali si res lahko privoščite čakanje? Poleg tega so vedno na trgu priložnosti, treba jih je le najti. Vendar ne upati na čudežno ugoden nakup, temveč dober nakup. Kot sva ugotovila v pogovoru, boste na dolgi rok zagotovo finančno pridobili, sploh če trenutno najemate.

Bi pa poudaril, da pri nakupu nepremičnine ni tako pomembna njena cena kot pa višina obrestne mere – če se seveda za nakup potrebuje kredit. Če obrestna mera zraste ali pa pade za eno odstotno točko, to na dobo 20 let pomeni več kot deset odstotkov celotne vrednosti nakupa.

Kaj je torej bolj verjetno? Da se bo spremenila obrestna mera za odstotno točko, ali pa da bo trg padel za deset odstotkov? V največji finančni krizi 2008–2010 je padel za med 20 in 30 odstotkov. Vendar smo od take situacije danes zelo daleč.

Kaj pa nakup nepremičnine kot investicije?

Na tem področju bi predlagal, naj kupec malo zajame zrak in naj bo bistveno zahtevnejši pri iskanju nepremičnine. Vendar spet, če iščemo dolgoročno investicijo, potem je skoraj vedno pravi čas. Če pa iščemo nepremičnino, ki jo namravamo hitro prodati, potem zdaj ni pravi čas.

Bi pa poudaril še naslednje. V ZDA so izračunali razliko v premoženju med gospodinjstvom, katerega člani so vse življenje živeli v najemniških nepremičninah, in gospodinjstvom, katerega člani so živeli v lastni nepremičnini. Razlika v premoženju med obema gospodinjstvom je pri upokojitvi lastnikov nepremičnine bila kar 34-kratna.

Kako pa se ameriški nepremičninski trg z vidika storitev posrednikov razlikuje od slovenskega?

Začel bi z zavedanjem posrednikov, da njihov posel niso nepremičnine, ampak delo z ljudmi. Pri Američanih je cilj posrednikov, da postanejo dosmrtni svetovalci ljudem na področju nepremičnin. V Sloveniji pa se predvsem lovi nepremičnine.



"Slovenski zakon govori o nepremičninskem posredovanju. V praksi pa prodajalec najame posrednika, da zanj proda nepremičnino pod najboljšimi pogoji. Za prodajalca. Cilji kupca pa so najverjetneje ravno obratni. Dobiti čim več za čim manj denarja," opozarja direktor Keller Williams za Slovenijo Daniel Angel Sauli.
Foto: Jan Lukanović

Vendar je v Sloveniji ponudba veliko bolj omejena kot povpraševanje. Ni torej logično, da posredniki postavljajo nepremičnine pred kupce?

Nepremičnina je le produkt. Zaupanje med strankami in posredniki je ključno za uspešno poslovno sodelovanje.

In kako naj bi bilo to poslovno sodelovanje videti? Verjetno ni veliko Slovencev, ki pogosto trgujejo z nepremičninami?

Oblik sodelovanja je veliko: pomoč pri iskanju specifičnih nepremičnin za nakup, pomoč pri odločitvah, kaj storiti z določeno nepremičnino. Ali podedovano hišo od babice prodamo ali oddamo? Skozi življenje ima povprečen Slovenec kar veliko opravka z nepremičninami.

Zaradi zaupanja strank posrednik dobi tudi dostop do nepremičnin, preden te pridejo uradno na trg, in jih lahko zato ponudi drugim svojim strankam.

Govorite torej o fondu nepremičnin, ki uradno sploh še niso na trgu?

Mislite na nepremičnine, ki se jih aktivno še ne oglašuje?

Da.

Potem je odgovor da. V trenutku, ko se nepremičnine že oglašujejo, je pravi trenutek za kupca že zamujen. Zato se v ZDA velik del poslov opravi z nepremičninami, ki "uradno" sploh ne pridejo na trg. V Sloveniji pa prodajalec najprej sam objavi oglas, potem pa ga kontaktirajo agencije in mu ponudijo svojo storitev. Da ne bo pomote, tudi sam sem tako delal dolga leta.

Verjamem, da v ZDA, ki so ogromen trg, princip, ki ga opisujete, deluje. Vendar od posrednikov velikokrat slišim, da se prodajalec in kupec na koncu dogovorita mimo posrednika, ker, zakaj bi vam plačevala za nekaj ...

Res smo na južni strani Alp. Lepo povedano. To, kar opisujete, pa se ne dogaja le v Sloveniji. Zato imajo Američani pristop, da ustvarjajo vrednost za vse vpletene. Oziroma ne govorijo o ceni, temveč o vrednosti storitve. Američani imajo filozofijo, da ko je vrednost dovolj visoka, cena ni problem. Ko bo prodajalec videl vse koristi, potem se opisani primeri ne bodo dogajali.

**In kako v ZDA ustvarjajo takšno vrednost?**

Na veliko načinov. Strankam pomagajo določiti najboljšo mogočo ceno nepremičnine. Če je cena previsoka, lahko prodaja postane zelo potraten in dolgotrajen postopek. Tako pa bo prodajalec tudi zamudil najboljše kupce, ki v večini primerov prvi pridejo na ogled.

Strankam tudi svetujejo, kako naj pripravi nepremičnino na prodajo ter katero dokumentacijo naj pripravi za kupce. Prodajalcem tudi pomagajo pripraviti tehnični popis stanja nepremičnine, za katerega potem prodajalci tudi pravno odgovarjajo. Cilj vseh teh aktivnosti je potencialnim kupcem pomiriti vse racionalne strahove.

Vse to bi pa težko dali med naloge nekoga, ki v Sloveniji opravlja delo nepremičninskega posrednika.

Slovenski zakon govori o nepremičninskem posredovanju. V praksi pa prodajalec najame posrednika, da zanj proda nepremičnino pod najboljšimi pogoji. Za prodajalca. Cilji kupca pa so najverjetneje ravno obratni. Dobiti čim več za čim manj denarja.

Verjetno zato nepremičninskim posrednikom tudi ni v interesu, da se razkrijejo recimo tehnične napake in neskladja nepremičnine?

Na žalost je prevečkrat tako. Zato v ZDA kupci le redkokdaj neposredno komunicirajo s posrednikom prodajalca. Kupci imajo svoje "nepremičninske posrednike" (buyers agent, op. p.), ki komunicirajo z nepremičninskimi posredniki prodajalca. Tako sta na obeh straneh dobro izobraženi, izkušeni in strokovno podkovani osebi, katerih interesi niso v navzkrižju, kot je navada v Sloveniji.

Ste to storitev poskusili prenesti tudi v Slovenijo?

Smo.

Pa je zažvela?

Bom dejal tako. Pred leti smo sami popravljali avtomobile na domačem vrtu, danes niti žarnice večina več ne menja sama. Hiše smo včasih gradili v delovnih akcijah s prijatelji in družino, le kdo še danes to prepusti dobronamernim roko na srce amaterjem? Slabe odločitve pri nakupu nepremičnine imajo lahko velike finančne posledice. In to se zaveda vse več ljudi.

23. 04. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: Najemniki stanovanj in njihova parkirna pravica

Naklada: 21.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 92,76

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA



KOPER • Kje naj parkirajo najemniki stanovanj v mestu

Najemniki stanovanj in njihova parkirna pravica

Zakaj najemniki, ki živijo v centru Kopra, ne morejo dobiti dovolilnice za parkiranje, se sprašujeta Christian in njegova partnerka. "Minulo leto sva se kot najemnika preselila v Koper in od takrat, tako kot mnogi najemniki, iščeva rešitev, da lahko parkirava v bližini najinega doma." Rešitev vidita v parkirni dovolilnici, a čeprav sta stalno prijavljena, jo lahko dobi samo eden. → 5



FOTO: TOMAŽ PRIMOŽIČ/FPA

V garažni hiši Belveder občina razpolaga s 364 parkirnimi mesti.

23. 04. 2024

Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Najemniki težko dobijo parkirne dovolilnice v mestnem Naklada: 21.000,00

Avtor: Alenka Penjak

Površina/Trajanje: 479,10

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA



KOPER • Najemniki stanovanj si želijo dovolilnice za parkiranje v mestnem jedru

Najemniki težko dobijo parkirne dovolilnice v mestnem jedru



Zakaj najemniki, ki živijo v centru Kopra, ne morejo dobiti dovolilnice za parkiranje, se sprašujeta Christian in njegova partnerka. "Minulo leto sva se kot najemnika preselila v Koper in od takrat, tako kot mnogi najemniki, iščeva rešitev, da lahko parkirava v bližini najinega doma." Rešitev vidita v parkirni dovolilnici, a čeprav sta stalno prijavljena, jo lahko dobi samo eden.

• ALENKA PENJAK

Čeprav je najemodajalec našemu bralcu omogočil, da se je za stalno prijavil na najemniškem naslovu, so parkirne težave ostale, saj imata s partnerko vsak svoj avto. Pod blokom, v katerem živita, parkirnega prostora ne dobita, v garažni hiši Belveder prav tako ne in niti na severni obvoznici.

"Glede parkirnih dovolilnic je koprška občina za najemnike popolnoma gluha. Tudi midva sva jim poskušala podati predloge in rešitve, da bi lahko tudi najemniki pridobili parkirno pravico. Bivanje na

najemniškem naslovu bi lahko dokazovala tako z najemno pogodbo kot z uradno prijavo začasnega bivališča na Upravnih enoti Koper. Vendar smo naleteli na gluha ušesa koprške občine," pravi Christian.

Poseben abonma za parkiranje izven mesta

"O konkretnem primeru brez podatkov o bralcu težko govorimo. Če ima prijavljeno stalno prebivališče, mu pripada dovolilnica tako kot vsakemu stalnemu prebivalcu mestnega jedra," odgovarjajo v koprski občini.

Odlok o prometni ureditvi v starem jedru mesta Koper namreč določa, da je do dovolilnice za parkiranje v starem mestnem jedru upravičen stalni prebivalec, in sicer za vozilo, ki je v njegovi lasti in pod pogojem, da se izda samo ena dovolilnica na stanovanjsko enoto. Ker torej velja pravilo, po katerem ima ena stanovanjska enota pravico do ene dovolilnice za parkiranje, se postavlja vprašanje, kje parkirati drugo vozilo.

"Glede drugega vozila v stanovanjski enoti obstaja možnost pridobitve posebne abonmaja, pri čemer so pogoji podobni kot za pridobitev dovolilnice, torej stalno bivališče in lastništvo vozila. Abonma za drugo vozilo v stanovanjski enoti omogoča imetniku ugodnejše parkiranje na parkiriščih na obrobju mestnega jedra," dodajajo v občini in poudarjajo, da je na voljo več splošnih parkirnih abonmajev, ki so namenjeni občanom in vsem,



FOTO: TOMAŽ PRIMOŽIČ/FPA

V parkirni hiši P+R Sonce je celodnevno parkiranje predvideno le na manjšem delu, ki je namenjen stanovalcem mestnega jedra.



V Parkirni hiši Belveder je 464 parkirnih mest: 40 jih je namenjenih etažnim lastnikom Tomosovega bloka, 250 stanovalcem zaprtega območja Kidričeve ulice, preostalih 114 pa vsem, ki prihajajo v mestno jedro po opravkih ali v službo.

ki nimajo stalnega bivališča - denimo splošni abonma, abonma P+R, abonma Severna obvoznica 4.

Ena dovolilnica na eno stanovanjsko enoto

Odločitev o pravici do parkiranje v starem jedru Kopra, ki je pretehtala v prid stalnim prebivalcem mestnega jedra

in pomanjkanju parkirnih prostorov, je bila sprejeta leta 2007. Kdor ima v centru Kopra začasno bivališče, ne more pridobiti dovolilnice za parkiranje v mestnem jedru.

“Prometna ureditev v mestu Koper predstavlja kompromisno rešitev med potrebami tukajšnjih stanovalcev, pravnih subjektov (trgovine, gostinci ...), ki tukaj izvajajo de-

javnost, ter občani, ki dnevno prihajajo v mesto,” odgovarjajo s koprskе občine. “Kdor pa bi želel izkoristiti svojo pravico do dovolilnice, ki izhaja iz stalnega prebivališča, lahko na upravni enoti pridobi potrdilo o stalnem prebivališču že na podlagi najemne pogodbe,” predlagajo v občini.

Poleg tega določeni deli mestnega jedra niso namenjeni parkiranju, na primer Titov trg, Kidričeva ulica, Muzejski trg, Staničev trg, Gortanov trg, Prešernov trg. “Stanovalci teh predelov mestnega jedra pridobijo dovolilnico, ki jim dovoljuje dostop v mestno jedro in prepoveduje parkiranje. Zato morajo pridobiti poseben abonma, da lahko parkirajo na parkiriščih izven mestnega jedra ali v parkirnih hišah,” o posebnih primerih, v katerih gre do stanovalcem na roko, dodajajo v občini. •

Komu so namenjene parkirne hiše?

V Parkirni hiši Belveder je na voljo 464 parkirnih mest in 40 jih je namenjenih etažnim lastnikom Tomosovega bloka. Od preostalih parkirnih mest, s katerimi razpolaga koprskа občina, je 250 namenjenih stanovalcem zaprtega območja Kidričeve ulice, preostalih 114 pa vsem, ki prihajajo v mestno jedro po opravkih ali v službo. Ker je parkirna hiša P+R Sonce zgrajena s pomočjo evropskega denarja in po sistemu parkiraj in pelji, v njej ni predvideno celodnevno parkiranje, razen na manjšem delu, ki je namenjen stanovalcem mestnega jedra. Pravila bodo veljala pet let od zaključka investicije, ki se je sklenila leta 2022.

23. 04. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 8

Naslov: Golob: investicijski cikel največji pokazatelj zaupanja v Naklada: 48.000,00

Avtor: Površina/Trajanje: 858,81

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



GOLOB: INVESTICIJSKI POKAZATELJ ZAUPANJA

REDNA SEJA DZ Časovno okno za izvedbo reform se zapira,

Trenutni cikel okrepljene investicijske dejavnosti tujih in domačih vlagateljev je najboljši pokazatelj zaupanja v stabilnost Slovenije ter tudi v delo vlade, je v odgovoru na poslansko vprašanje v državnem zboru povedal premier Robert Golob. Vladna vizija je po njegovih besedah rast dodane vrednosti, tudi ta cikel pa je korak na tej poti.

Avtorja: M. K., sta
Foto: Primož Lavre

Golob je na začetku aprilske seje DZ odgovarjal na vprašanje Jerneja Vrtovcu (NSi). Ta je poudaril, da je vlada na polovici mandata, napovedane reforme pa so popolnoma zastale. Pri tem je omenil zdravstveno, davčno in pokojninsko reformo ter napovedani reformo pravosodja in pospešitev javne stanovanjske gradnje.

Namesto ukrepov za boljše življenje prebivalcev smo po poslančevih besedah dobili »kopico afer, strateških svetov in obljub«, pri čemer je podpora vladi nizka prav zato, ker se visokoleteče obljube ne izpolnjujejo.

To nezadovoljstvo se kaže tudi na ulici, vtis v javnosti pa je, da vlada nima vizije, kam želi Slovenija v naslednjih desetih letih, kaj je vizija družbenega in gospodarskega razvoja za naslednje generacije, je dejal Vrtovec.

Po navedbah premierja Roberta Goloba je vizija spodbujati investicije, kjer se povečuje dodana vrednost na zaposlenega.



Časovno okno za izvedbo reform se zapira, je opozoril poslanec, vlada pa ima le še leto in pol za njihovo izvedbo. Goloba je tako vprašal, kaj od obljubljenega na različnih področjih je bilo dejansko narejeno.

Družbena vizija trenutne vlade je, da živimo v odprti in demokratični družbi, v kateri veljajo načela pravne države, in da se ne vrnejo mračni časi izpred nekaj let, je Vrtovcu odgovoril Golob. Glede gospodarske vizije pa je spomnil, da je v stiku z domačimi in tujimi vlagatelji v Sloveniji, od malih in srednjih podjetij do največjih multinacionalk. Vsi pospešeno vlagajo v Slovenijo in so v izjemnih investicijskih ciklih, je zatrdil premier ter omenil farmacevtsko, avtomobilsko in lesno-predelovalno industrijo, robotiko ter informacijsko in komunikacijsko panogo. »To je najboljši pokazatelj zaupanja v stabilnost Slovenije in te vlade. Sicer ne bi izbirali Slovenije za lokacijo svo-

Vodja poslanske skupine SDS Jelka Godec je opozorila, da bi moral DZ na podlagi zahteve državnega sveta odrediti parlamentarno preiskavo.



jih naložb,« je prepričan predsednik vlade.

Spomnil je na švicarskega farmacevtskega velikana Sandoz, ki da se je odločil, da večino svojih naložb za prihodnost usmeri v Slovenijo. Obsežne naložbe ob tem izvaja tudi nekdanje krovno Sandozovo podjetje Novartis. Švicarsko gospodarstvo ceni Slovenijo kot okolje za svoj razvoj in

tega ne skriva, je ugotavljal Golob. Želel bi si, da bi se tudi doma kdaj znali ceniti enako.

Vizija je tako po Golobovih besedah spodbujati investicije, kjer se povečuje dodana vrednost na zaposlenega. In v vseh teh primerih je tako, je dodal.

Do leta 2030 oziroma konca prihodnjega mandata – še vedno namreč računa na zmago Gi-



SKI CIKEL NAJVEČJI PAPANJA V SLOVENIJO

a, je opozoril opozicijski poslanec Jernej Vrtovec

banja Svoboda ob naslednjih volitvah in dva vladna mandata – pa bi si predsednik vlade želel, da gospodarstvo doseže povprečno 100.000 evrov dodane vrednosti na zaposlenega. »A tega ni mogoče storiti v nekaj mesecih ali nekaj letih,« je dejal.

O USTANOVITVI NOVE PREISKOVALNE KOMISIJE

Redna aprilaska seja DZ se je sicer začela z odločanjem o predlogu širitve dnevnega reda. Poslanska skupina SDS je namreč

predlagala, naj se nanj uvrsti tudi zahteva državnega sveta za ustanovitev preiskovalne komisije o poslovanju podjetij Gen-l, poslovnih odnosih podjetja Star Solar, ki je v Golobovi lasti, z državo in financiranju Gibanja Svoboda.

Zahtevo je državni svet sprejel marca, a je predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič po vložitvi napovedala, da je v primeru, če bo zakonodajno pravna služba ugotovila pomanjkljivosti, na dnevni red ne bo uvrstila in bo zahtevala njeno dopolnitev. Ker

je omenjena služba ocenila, da je »opredelitev in obrazložitev javnega interesa preveč splošna, nedoločna in pomanjkljiva ter ne dosega zahtevanega standarda opredelitve javnega interesa«, je dopolnitev zahtevala, a v državnem svetu nanjo niso pristali.

Vodja poslanske skupine SDS Jelka Godec je včeraj opozorila, da so ustava in zakon o parlamentarni preiskavi pa tudi poslovniške zahteve jasni. DZ bi tako moral odrediti preiskavo in po potrebi njeno vsebino prilagoditi. Prva

med poslanci bi medtem točko morala uvrstiti na to sejo, sicer bo DZ kršil ustavo.

S tem se je strinjal vodja poslanske skupine NSi Janez Cigler Kralj, ki je obenem zatrdil, da se je nabralo zelo veliko obremenjujočih očitkov na račun premierja Goloba, a naj bi ta državni zbor ignoriral in se pojasnilom izogibal. Preiskovalna komisija naj bi bila tako edini način, da se pridobijo ustrezni odgovori.

Predlog širitve dnevnega reda ni bil sprejet. ■